

**FAILLISEMENTSVERSLAG**

Nummer: 4

Datum: 24 november 2014

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de papieren versie is identiek aan de digitale versie.

Gegevens gefailleerde : de besloten vennootschap **Breunis Materieel Beheer B.V.** (hierna: "de vennootschap")

Statutair adres:

Slagweg 4

7722 TZ

Dalfsen

Vestigingsadres:

Slagweg 4

7722 TZ

Dalfsen

Correspondentieadres:

Slagweg 4

7722 TZ

Dalfsen

KvK-nr: 05083405

Faillissementsnummer : C/08/14/33F  
Datum uitspraak : 14 januari 2014  
Curator : mr. M.W.G. Versendaal  
Postbus 40236  
8004 DE ZWOLLE  
Rechter-commissaris : mr. A.E. Zweers

Activiteiten onderneming : de vennootschap drijft een onderneming die zich - volgens opgave in het Handelsregister - bezig houdt met de verhuur en lease van machines en installaties voor de bouw, alsmede de exploitatie van een machinepark (grondverzetmachines e.d.).

Omzetgegevens : 2011: € 142.980,00  
2010: € 130.980,00  
2009: € 125.009,00  
Bron: jaarrekeningen.

Personeel gemiddeld aantal : in de periode van circa twee jaren voorafgaand aan het faillissement bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden 0.

Verslagperiode : 12 augustus 2014 t/m 23 november 2014  
Bestede uren in verslagperiode : 4,3 uur  
Bestede uren Totaal : 51 uur

**Met toestemming d.d. 21 januari 2014 van de rechter-commissaris zullen de faillissementen van A.W. Breunis Beheer B.V. en haar (klein)dochters Breunis Materieel Beheer B.V., Landbouwmechanisatie- en Loonbedrijf van Leussen B.V. en Visscher Spoorwerken B.V. financieel geconsolideerd afgewikkeld worden.**

## 1. Inventarisatie

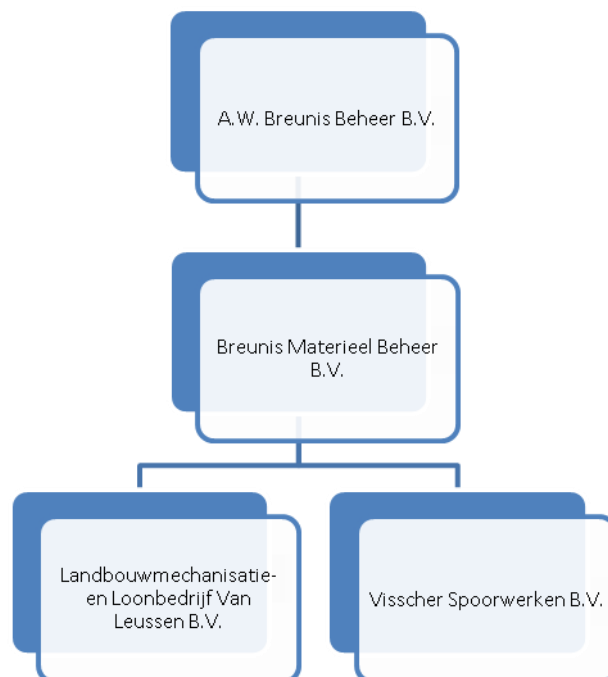
### 1.1 Directie en Organisatie

verslag 1 De vennootschap is opgericht op 14 december 2006 en in het Handelsregister ingeschreven sedert 15 december 2006.

De aandelen van de vennootschap worden gehouden door A.W. Breunis Beheer B.V., het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door A.W. Breunis Beheer B.V.

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van A.W. Breunis Beheer B.V. is de heer Arnoldus Willem Breunis.

De vennootschap maakt deel uit van een groep vennootschappen, welke zich als volgt laat weergeven:



### 1.2 Winst en verlies

verslag 1 Het resultaat uit gewone bedrijfsvoering na belastingen bedraagt:

2011: € 3.190,00 negatief

2010: € 30.977,00 negatief

2009: € 31.088,00 negatief

Het groepsresultaat bedraagt:

2011: € 33.720,00

2010: € 13.564,00 negatief

2009: € 5.077,00

Bron: jaarrekeningen.

### 1.3 Balanstotaal

verslag 1 2011: € 551.022,00

2010: € 527.903,00

2009: € 607.752,00

Bron: jaarrekeningen.

### 1.4 Lopende procedures

verslag 1 Volgens opgave van de directie is de vennootschap niet betrokken in lopende procedures.

### 1.5 Verzekeringen

verslag 1 Volgens opgave van de directie zijn door c.q. ten behoeve van de vennootschap slechts risicoverzekeringen afgesloten terzake de voertuigen en machines die daadwerkelijk zijn/werden gebruikt. De verzekeringen blijken telkens voor een bepaalde periode, twaalf maanden, te zijn afgesloten en eindigen telkens van rechtswege, zonder dat recht bestaat op restitutie van premie bij tussentijdse beëindiging/tussentijds royement. Gezien het vorenstaande is de curator niet tot opzegging van verzekeringen overgegaan.

### 1.6 Huur

verslag 1 De gefailleerde vennootschap huurt een bedrijfsruimte c.a. aan het adres De Vesting 41a te (7722 GA) Dalfsen. Verhuurder is Ubink Beheer B.V. De huurovereenkomst is gesloten voor een periode van drie jaar, ingaande 1 augustus 2013, eindigend op 31 juli 2016.

verslag 2 De huurovereenkomst is door de curator opgezegd per brief van 30 januari 2014, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. De huurovereenkomst is geëindigd op 30 april 2014.

### 1.7 Oorzaak faillissement

verslag 1 Het faillissement betreft een eigen aangifte, waarbij meteen ook aangifte is gedaan van faillissement betreffende de moedervennootschap en de twee dochtervennootschappen. De directie van de vennootschap heeft een aantal redenen als oorzaak aangegeven.

Zo zouden in het verleden activiteiten tegen een te hoge koopsom zijn overgenomen, renteverplichtingen en aflossingen drukken te zwaar op de resultaten. De omzet zou tegenvallen. Het zakelijke krediet wordt maandelijks door de bank ingeperkt, hetgeen een nadelig gevolg heeft gehad voor de liquiditeit. Voorts zou als gevolg van een ruzie in de familiale sfeer de huurovereenkomst betreffende een perceel waarop één van de overige vennootschappen haar onderneming exploiteerde zijn beëindigd, met een min of meer gedwongen verhuizing (met alle kosten van dien) tot gevolg.

De curator heeft de aangevoerde oorzaken globaal gecontroleerd. De geschetste omstandigheden hebben zich daadwerkelijk voorgedaan. De samenloop van de omstandigheden heeft waarschijnlijk geleid tot de acute financiële problematiek op grond waarvan de faillissementen zijn aangevraagd.

## **2. Personeel**

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

verslag 1 0.

### 2.2. Aantal in jaar voor faillissement

verslag 1 0.

### 2.3. Datum ontslagaanzegging

verslag 1 N.v.t.

#### Werkzaamheden

verslag 1 N.v.t.

## **3. Activa**

### Onroerende zaken

#### 3.1. Beschrijving

verslag 1 N.v.t.

#### 3.2 Verkoopopbrengst

verslag 1 N.v.t.

#### 3.3 Hoogte hypotheek

verslag 1 N.v.t.

#### 3.4 Boedelbijdrage

verslag 1 N.v.t.

#### Werkzaamheden

verslag 1 N.v.t.

## Bedrijfsmiddelen

### 3.5 Beschrijving

verslag 1 De bedrijfsmiddelen bestaan uit een wagen/machinepark, kantoorinventaris, etc.

### 3.6 Verkoopopbrengst

verslag 1 Tot op heden werd nog geen verkoopopbrengst gerealiseerd. Op de bedrijfsmiddelen rust een pandrecht van de bank. De curator beziet tezamen met de bank op welke wijze tot verkoop van de bedrijfsmiddelen wordt overgegaan.

verslag 2 De bank heeft de aangetroffen bedrijfsmiddelen in vuistpand genomen. De bank is overgegaan tot veiling middels inschakeling van BVA Auctions. De veiling is eind april 2014 afgerond. De curator is nog in afwachting van de financiële verantwoording.

verslag 3 De veiling heeft opgebracht € 312.957,41. Het veilinghuis heeft ter bestrijding van kosten € 19.983,31 bij de bank gedeclareerd. De bank heeft per saldo ontvangen € 292.974,10. Daaruit is aan de boedel betaald een boedelbijdrage (zie onderdeel 3.7) alsmede de opbrengst van de bodemzaken (zie onderdeel 3.8) verminderd met de daaraan toe te rekenen kosten.

### 3.7 Boedelbijdrage

verslag 1 De curator is met de pandgerechtigde bank in overleg omtrent de boedelbijdrage.

verslag 2 Met de pandgerechtigde bank is een boedelbijdrage overeengekomen van € 8.000,--.

verslag 3 De bij verslag 2 genoemde boedelbijdrage is op de boedelrekening ontvangen.

### 3.8 Bodemvoorrecht fiscus

verslag 1 Er is sprake van een fiscale vordering uit hoofde van onder meer loon- en omzetbelasting, dit betreft een vordering op de fiscale eenheid waartoe de vennootschap behoort. Met het voorrecht van de fiscus zal derhalve op grond van het bepaalde in artikel 21 IW 1990, juncto artikel 57 lid 3 Fw. rekening moeten worden gehouden. De fiscus stelt zich op het standpunt dat sprake is van een gemengde bodem, aangezien dochtervennootschap Landbouwmechanisatie- en Loonbedrijf Van Leussen B.V. gebruik maakt van het perceel aan De Vesting 41a te (7722 GA) Dalfsen en de fiscus op die vennootschap een aanzienlijke vordering heeft waarvoor het bodemvoorrecht geldt.

verslag 2 De bodemzaken zijn door de bank verkocht bij gelegenheid van de veiling als genoemd onder 3.6. De curator is nog in afwachting van de financiële verantwoording. De opbrengst van de bodemzaken - na aftrek van een pro rata deel van de veilingkosten, worden door de bank aan de boedel uitbetaald.

verslag 3 De opbrengst van de bodemzaken bedraagt € 8.502,51. Dat bedrag is op de boedelrekening ontvangen, verminderd met taxatiekosten (€ 115,82) en kosten in verband met de uitlevering van onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken (€ 1.421,28).

## Werkzaamheden

- verslag 1 De bedrijfsmiddelen zijn geïventariseerd. De bank heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren. De curator heeft overleg gevoerd met de bank omtrent de mogelijkheden om tot verkoop van de bedrijfsmiddelen te komen. Gesprekken met diverse gegadigden hebben plaatsgevonden. Ook heeft de curator overleg gevoerd met de Belastingdienst, in verband met haar positie. Met diverse betrokkenen is correspondentie gevoerd.
- verslag 2 Divers overleg heeft plaatsgevonden en diverse correspondentie is gevoerd met onder andere de pandgerechtigde bank, de bestuurder van de gefailleerde vennootschap, gegadigden, de Belastingdienst, de rechter-commissaris, etc. Diverse (werk)afspraken zijn gemaakt.
- verslag 3 De veiling in opdracht van de bank is afgerond. De curator heeft de veiling gemonitord, de afwikkeling gecontroleerd, etc.

## Vorraden/onderhanden werk

### 3.9 Beschrijving

- verslag 1 Vorraden en onderhanden werk zijn niet aangetroffen.

### 3.10 Verkoopopbrengst

- verslag 1 N.v.t.

### 3.11 Boedelbijdrage

- verslag 1 N.v.t.

## Werkzaamheden

- verslag 1 N.v.t.

## Andere activa

### 3.12 Beschrijving

- verslag 1 N.v.t.

### 3.13 Verkoopopbrengst

- verslag 1 N.v.t.

## Werkzaamheden

- verslag 1 N.v.t.

#### **4. Debiteuren**

##### 4.1. Omvang debiteuren

verslag 1 N.v.t.

##### 4.2 Opbrengst

verslag 1 N.v.t.

##### 4.3 Boedelbijdrage

verslag 1 N.v.t.

Uren besteed aan debiteurenincasso:

N.v.t.

Opbrengst boedel/pandhouder?

N.v.t.

Werkzaamheden

verslag 1 N.v.t.

#### **5. Bank/Zekerheden**

##### 5.1 Vordering van bank(en)

verslag 1 De vordering van de bank bedraagt totaal € 403.963,03. Dit is het totaal van het saldo in rekening-courant. Het betreft een vordering op de vennootschap, haar dochter en twee kleindochters.

##### 5.2 Leasecontracten

verslag 1 De vennootschap heeft de navolgende leaseovereenkomsten gesloten:  
- een overeenkomst van Financial lease met betrekking tot een shovel.

Ten aanzien van genoemde shovel onderzoekt de curator de mogelijkheid om te komen tot verkoop.

In het kader van de Financial leaseovereenkomst is een eerste pandrecht op de shovel gevestigd. De bank (zie 5.3.) heeft een pandrecht, tweede in rang, op de shovel.

verslag 2 De bank heeft, in overleg met de eerste pandhouder, de verkoop van de shovel ter hand genomen bij gelegenheid van de veiling als bedoeld onder 3.6. De curator is nog in afwachting van de financiële verantwoording.

verslag 3 De vordering van ABN AMRO lease N.V. in verband met de hierboven genoemde Financial leaseovereenkomst bedraagt € 2.129,43 en zal door Deutsche Bank uit de opbrengst van de lease shovel worden voldaan.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

verslag 1 In verband met de onder 5.1. genoemde vorderingen van de bank zijn ten laste van de vennootschap (en haar dochter en kleindochters) de navolgende zekerheden gesteld:

- verpanding van de bedrijfsinventaris;
- verpanding van alle vorderingen op derden;
- borgstelling ad € 50.000,-- te vermeerderen met rente en kosten, van de heer A.W. Breunis, wonende te Dalfsen;
- achterstelling jegens Deutsche Bank Nederland N.V. (hierna Deutsche Bank) van de vordering op Landbouwmechanisatie- en Loonbedrijf van Leussen B.V. van de heer H. van Leussen en mevrouw H. van Leussen-Goos, blijkens leningovereenkomst van 6.7.2007 alsmede aanvullende leningovereenkomst van 9 juli 2012;
- krediethypotheek ad € 1.175.000,-- in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten, op elk van de onroerende zaken te Dalfsen, aan en nabij de Keizersteeg, De Stokte en Brinkweg alsmede 28 ha. grond, één en ander nader omschreven in de hypotheekakte. Deze hypotheek dient tevens voor de door Deutsche Bank aan de heer H. van Leussen te Dalfsen verstrekte faciliteit;
- aanvullende krediethypotheek van € 1.175.000,-- in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten, op de registergoederen, genoemd in de bestaande hypotheekakte d.d. 06.07.2007, één en ander omschreven in de hypotheekakte. Deze aanvullende krediethypotheek kan samen met de bestaande krediethypotheek niet voor een bedrag hoger dan het bedrag van de grootste inschrijving van deze hypotheek worden uitgewonnen. De registergoederen mogen niet anders belast zijn dan met de bestaande krediethypotheek. Deze hypotheek dient tevens voor de door Deutsche Bank aan de heer H. van Leussen te Dalfsen verstrekte faciliteit;
- krediethypotheek ad € 325.000,-- in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten, op elk van de onroerende zaken, zijnde vakantiehuisjes, te Dalfsen, aan de Brinkweg 22 t/m 30, één en ander nader omschreven in de hypotheekakte. Deze hypotheek dient tevens voor de door Deutsche Bank aan de heer H. van Leussen te Dalfsen verstrekte faciliteit;
- aanvullende krediethypotheek van € 325.000,-- in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten, op de registergoederen, genoemd in de bestaande hypotheekakte d.d. 14.05.2007, één en ander nader omschreven in de hypotheekakte. Deze aanvullende krediethypotheek kan samen met de bestaande krediethypotheek niet voor een bedrag hoger dan het bedrag van de grootste inschrijving van deze hypotheek worden uitgewonnen. De registergoederen mogen niet anders belast zijn dan met de bestaande krediethypotheek. Deze hypotheek dient tevens voor de door Deutsche Bank aan de heer H. van Leussen te Dalfsen verstrekte faciliteit.

### 5.4 Separatistenpositie

verslag 1 Uit hoofde van de hiervoor onder 5.3. beschreven zekerheden heeft de bank de positie van separatist. De bank heeft daarvan geen gebruik gemaakt in het faillissement van de vennootschap, aangezien geen activa zijn aangetroffen.



verslag 2 Zie ook 3.6. De bank heeft als separaties de aan haar verpande zaken in vuistpand genomen en is tot uitwinning overgegaan.

#### 5.5 Boedelbijdragen

verslag 1 Verwezen wordt naar 3.7.

#### 5.6 Eigendomsvoorbehoud

verslag 1 N.v.t.

#### 5.7 Reclamerechten

verslag 1 N.v.t.

#### 5.8 Retentierechten

verslag 1 N.v.t.

### Werkzaamheden

verslag 1 De door de bank gestelde zekerheden zijn onderzocht aan de hand van de zekerhedendocumentatie. Diverse overleg met bank, Belastingdienst en derden is gevoerd.

verslag 2 Divers overleg heeft plaatsgevonden en diverse correspondentie is gevoerd met onder andere de bank, Belastingdienst en derden.

## 6. Doorstart/voortzetten

### Voortzetten

#### 6.1 Exploitatie/zekerheden

verslag 1 N.v.t.

#### 6.2 Financiële verslaglegging

verslag 1 N.v.t.

### Werkzaamheden

verslag 1 N.v.t.

### Doorstart

#### 6.3 Beschrijving

verslag 1 N.v.t.

#### 6.4 Verantwoording

verslag 1 N.v.t.

#### 6.5 Opbrengst

verslag 1 N.v.t.

#### 6.6 Boedelbijdrage

verslag 1 N.v.t.

#### Werkzaamheden

verslag 1 N.v.t.

### 7. **Rechtmatigheid**

#### 7.1 Boekhoudplicht

verslag 1 De administratie van de vennootschap wordt in fysieke zin gevoerd en bewaard op het adres De Vesting 41a te Dalfsen. De administratie is op de volgende wijze door de curator veilig gesteld: een auditfile van de digitale administratie is door de curator ingenomen. De fysieke administratie wordt bewaard door de heer Breunis, die daartoe door de curator is aangewezen.

#### 7.2 Depot jaarrekeningen

verslag 1 Blijkens het Handelsregister zijn de jaarrekeningen van de vennootschap telkens tijdig gedeponerd. Blijkens het Handelsregister is de jaarrekening over boekjaar 2012 gedeponerd op 8 januari 2014.

#### 7.3 Controleverklaring accountant

verslag 1 In verband met de omvang van de vennootschap is dit punt niet van toepassing.

#### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

verslag 1 Uit onderzoek is gebleken dat aan de stortingsverplichting wel is voldaan, het geplaatste en gestorte kapitaal ad € 18.000,- is bij oprichting van de vennootschap daadwerkelijk aan de vennootschap ter beschikking gesteld, terwijl niet gebleken is van een zogenaamd kasrondje.

#### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

verslag 1 Tot op heden is van onbehoorlijk bestuur niet gebleken.

#### 7.6 Paulianeus handelen

verslag 1 Tot op heden is van paulianeus handelen niet gebleken.

## Werkzaamheden

verslag 1 De administratie is globaal onderzocht. Overleg heeft plaatsgevonden met de bestuurder/aandeelhouder.

verslag 2 Op onderdelen is de administratie aan een nader onderzoek onderworpen.

### 8. Crediteuren

#### 8.1 Boedelvorderingen

verslag 1 De boedelvorderingen zullen beperkt blijven tot het salaris van de curator en de verschotten, alsmede de vordering betreffende huur ad € 1.227,56 (**bijlage 1**).

verslag 2 De huurvordering is verhoogd tot € 3.466,06 (**bijlage 1**).

verslag 3 De huurvordering is verhoogd tot € 7.943,06 (**bijlage 1**).

verslag 4 *De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend terzake de gemaakte kosten voor het schoon opleveren van het terrein ad € 1.285,47 (**bijlage 1**)*

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

verslag 1 De fiscus heeft geen vordering ter verificatie ingediend ad € 75.803,-- (**bijlage 1**).

verslag 3 De fiscus heeft geen vordering ter verificatie ingediend ad € 78.536,-- (**bijlage 1**).

verslag 4 *De fiscus heeft geen vordering ter verificatie ingediend ad € 78.947,-- (**bijlage 1**).*

#### 8.3 Pref. vord. van het UWV

verslag 1 Het UWV heeft nog (geen) vordering ter verificatie ingediend.

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

verslag 1 -

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

verslag 1 3

verslag 2 4

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

verslag 1 € 418.797,42 (**bijlage 1**).

verslag 2 € 440.549,78 (**bijlage 1**).

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

verslag 1 Omtrent de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement kan nog geen uitspraak worden gedaan. De curator is nog onvoldoende bekend met het uiteindelijk te bereiken actief, waaronder begrepen het actief in de faillissementen van de (klein)dochtervennootschappen.

### Werkzaamheden

verslag 1 De crediteurenadministratie is onderzocht, correspondentie met crediteuren is gevoerd.

verslag 2 Correspondentie met crediteuren is gevoerd.

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

verslag 1 N.v.t.

### 9.2 Aard procedure

verslag 1 N.v.t.

### 9.3 Stand procedure

verslag 1 N.v.t.

### Werkzaamheden

verslag 1 N.v.t.

## 10. Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

verslag 1 In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen.

verslag 3 De termijn van afwikkeling van het faillissement is nog niet bekend. Het faillissement zal tezamen met de faillissementen van de concern vennootschappen op enig moment gelijktijdig en geconsolideerd (financieel) worden afgewikkeld.

### 10.2 Plan van aanpak

verslag 1 In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:  
- nadere inventarisatie van de boedel;  
- afwikkeling pandrecht bank, waaronder begrepen verkoop bedrijfsmiddelen.

verslag 2 In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:  
- afwikkeling pandrecht bank, waaronder begrepen verkoop bedrijfsmiddelen, verantwoording verkoop.

verslag 3 De curator houdt zich bezig met wat zich nog aandient, bijvoorbeeld via de postblokkade.

### 10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal worden ingediend op 24 februari 2015.

Zwolle, 24 november 2014

M.W.G. Versendaal,  
curator