

## FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 1

Datum: 9 oktober 2014

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de papieren versie is identiek aan de digitale versie.

Gegevens gefailleerde	:	de besloten vennootschap <b>Brouwer &amp; Strojckens B.V.</b> (hierna: "de vennootschap"), tevens handelend onder de naam Brouwer & Strojckens, Trini Vastgoed en Trinivast Statutair gevestigd te Almere Vestigingsadres: Antennestraat 40, 1322 AE Almere Correspondentieadres: Postbus 60211, 1320 AG Almere KvK-nr: 32129743
Faillissementsnummer	:	F 16/14/835
Datum uitspraak	:	9 september 2014
Curator	:	Mr. drs. G. Kuijper
Rechter-commissaris	:	mr. C.J. Hofman
Activiteiten onderneming	:	de vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister – bezig houdt met beheer van onroerend goed.
Omzetgegevens	:	2014:nog onbekend 2013: nog onbekend 2012: € 208.039 2011: € 204.000 Bron: jaarrekeningen.
Personeel gemiddeld aantal	:	in de periode van circa twee jaren voorafgaand aan het faillissement bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden: 4.
Verslagperiode	:	09-09-2014 t/m 08-10-2014
Bestede uren in verslagperiode	:	15,1 uren
Bestede uren totaal	:	15,1 uren

### 1. Inventarisatie

#### 1.1 Directie en Organisatie

verslag 1 De vennootschap is opgericht in 2007 en in het Handelsregister ingeschreven sinds 7 januari 2008. Bestuurder en elk 50% aandeelhouder zijn:

- F.J. Brouwer Holding B.V., waarvan dhr. F.J. Brouwer bestuurder- enig aandeelhouder is en
- Strojckens Consult B.V., waarvan dhr. R.G.M. Strojckens bestuurder- enig aandeelhouder is;

De Vennootschap had geen zelfstandige activiteiten, maar had slechts personeel in dienst, dat werd gedetacheerd bij Trinivast Beheer B.V., dat beheersactiviteiten ontplooidde ten behoeve van VVE's.

## 1.2 Winst en verlies

verslag 1 2014: nog onbekend  
2013: nog onbekend  
2012: € 1.555 verlies (\*)  
2011: € 26.125 verlies (\*)  
(\*) Bron: jaarrekeningen

## 1.3 Balanstotaal

verslag 1 2014: nog onbekend  
2013: 45.603 (\*\*)  
2012: 30.743 (\*\*)  
2011: 11.222 (\*\*)  
(\*\*) Bron: publicatiecijfers.

## 1.4 Lopende procedures

verslag 1 Volgens opgave van de directie is de vennootschap niet betrokken in lopende procedures.

## 1.5 Verzekeringen

verslag 1 Volgens opgave van de directie zijn een verzuim- en een WIA-verzekering ten behoeve van het personeel afgesloten. Voor zover deze verzekeringen niet reeds voor faillissement waren geëindigd door royement wegens premieachterstand, heeft de curator de verzekeringen opgezegd. De curator verwacht geen premierestitutie in verband met de beëindiging van de verzekeringen.

## 1.6 Huur

verslag 1 Niet van toepassing.

## 1.7 Oorzaak faillissement

verslag 1 De samenwerking tussen beide bestuurders was al enige tijd stroef. Een van hen had aangegeven wegens zijn leeftijd te willen stoppen en de aandelen aan de ander te willen overdragen. Over de voorwaarden van die overname was al enige tijd een discussie aan de gang. Door een en ander kwam de dienstverlening van Trinivast onder druk te staan en liepen klanten weg. Daarnaast speelde de slechte toestand op de VVE-beheersmarkt een rol. Uiteindelijk hebben de bestuurders het eigen faillissement aangevraagd.

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

verslag 1 1

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

verslag 1 4. Het afgelopen jaar zijn de overeenkomsten met 3 werknemers met wederzijds goedvinden beëindigd. Ten tijde van het faillissement was er nog 1 werknemer in dienst.

## 2.3 Datum ontslagaanzegging

verslag 1 11 september 2014.

### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie, ontslag personeel.

## 3. Activa

### Onroerende zaken

#### 3.1 Beschrijving

verslag 1 De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

#### 3.2 Verkoopopbrengst

#### 3.3 Hoogte hypotheek

#### 3.4 Boedelbijdrage

verslag 1 Deze punten zijn niet van toepassing.

### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie, kadasterrecherche.

### Bedrijfsmiddelen

#### 3.5 Beschrijving

verslag 1 De vennootschap heeft geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

#### 3.6 Verkoopopbrengst

#### 3.7 Boedelbijdrage

#### 3.8 Bodemvoorrecht fiscus

verslag 1 Deze punten zijn niet van toepassing.

### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie.

### Vorraden/onderhanden werk

#### 3.9 Beschrijving

#### 3.10 Verkoopopbrengst

#### 3.11 Boedelbijdrage

verslag 1 Deze punten zijn niet van toepassing.

#### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie.

### Andere activa

#### 3.12 Beschrijving

verslag 1 Het enige actief wordt gevormd door het in par. 8.5 genoemde banksaldo en de handelsnamen Trinivast en Trinivastgoed, die volgens het Handelsregister tevens door zustervennootschap Trinivast Beheer B.V. worden gebruikt. De curator heeft aan laatstgenoemde een voorstel gedaan voor overname van deze handelsnamen, maar Trinivast Beheer heeft aangegeven hier geen belangstelling voor te hebben en het gebruik van de handelsnaam te zullen staken.

#### 3.13 Verkoopopbrengst

verslag 1 Niet van toepassing.

#### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie.

## **4. Debiteuren**

#### 4.1 Omvang debiteuren

verslag 1 Er zijn geen handelsdebiteuren. De jaarrekening 2012 vermeldt een rekening-courantvordering op Trinivast Beheer B.V. van € 30.715. Volgens het grootboek 2014 was het beginsaldo in 2014 van deze vordering € 44.831,48. Vermoedelijk is deze vordering inmiddels teniet gegaan door verrekening met de openstaande facturen wegens het inhuren van het personeel. De curator onderzoekt nog of deze verrekening vernietigbaar is wegens het benadelen van schuldeisers.

#### 4.2 Opbrengst

#### 4.3 Boedelbijdrage

verslag 1 Deze punten zijn niet van toepassing.

#### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie.

## **5. Bank/Zekerheden**

### 5.1 Vordering van bank(en)

verslag 1 Door de bank is er nog geen vordering ingediend.

### 5.2 Leasecontracten

verslag 1 De vennootschap heeft geen leaseovereenkomsten.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Boedelbijdragen

### 5.6 Eigendomsvoorbehoud

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Retentierechten

verslag 1 Deze punten zijn niet van toepassing.

### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie.

## **6. Doorstart/voortzetten**

verslag 1 Niet van toepassing.

## **7. Rechtmatigheid**

### 7.1 Boekhoudplicht

verslag 1 De administratie van de vennootschap wordt in fysieke zin gevoerd en bewaard op de kantooradressen van de bestuurders. De bestuurders hebben de voornaamste stukken uit de administratie in digitale vorm aangeleverd. De aangeleverde administratie lijkt op het eerste gezicht compleet en consistent.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

verslag 1 Blijkens het Handelsregister zijn de jaarrekeningen van de vennootschap telkens tijdig gedeponneerd.

### 7.3 Controleverklaring accountant

verslag 1 In verband met de omvang van de vennootschap is dit punt niet van toepassing.

#### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

verslag 1 Aangezien een eventuele vordering tot volstorting zou zijn verjaard, doet de curator hier geen onderzoek naar.

#### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

verslag 1 Hier zijn op dit moment geen aanwijzingen voor.

#### 7.6 Paulianeus handelen

verslag 1 De curator onderzoekt of de in par. 4.1 genoemde verrekening paulianeus is.

#### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie, onderzoek aangeleverde administratie.

### 8. Crediteuren

#### 8.1 Boedelvorderingen

verslag 1 De boedelvorderingen zullen naar alle waarschijnlijkheid beperkt blijven tot het salaris en de verschotten van de curator, alsmede het loon vanaf de datum van het faillissement.

#### 8.2 Preferente vorderingen van de fiscus

verslag 1 De Belastingdienst heeft tot dusverre nog geen vorderingen ingediend.

#### 8.3 Preferente vorderingen van het UWV

verslag 1 Het UWV heeft tot dusverre nog geen vorderingen ingediend.

#### 8.4 Andere preferente crediteuren

verslag 1 Er zijn door 2 ex-werknemers vorderingen ingediend voor nog te ontvangen vakantiegeld.

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

verslag 1 Volgens opgaaf van het bestuur zijn er geen concurrente crediteuren, behalve Stichting Brede School (in oprichting), dat haar kapitaal in bewaring had gegeven bij de vennootschap, aangezien zij nog geen rechtspersoonlijkheid had en daarom geen bankrekening kon openen. Het betreffende bedrag ad € 26.515,48 is door het bestuur opzij gezet, en inmiddels aan de curator afgedragen. Uiteraard zal deze crediteur het verdere verloop van het faillissement moeten afwachten voordat het eventueel tot een uitkering komt.

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

verslag 1 Formeel is er nog geen vordering ingediend.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

verslag 1 Hierover valt op dit moment nog niets te zeggen.

### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie en plaatsen van vorderingen op de crediteurenlijst.

## 9. Procedures

verslag 1 De boedel is niet betrokken in procedures.

## 10. Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

verslag 1 De curator hoop het faillissement aan het einde van de volgende verslagperiode af te wikkelen, tenzij het in par. 4.1 bedoelde onderzoek en eventuele vervolgstappen meer tijd vergen.

### 10.2 Plan van aanpak

verslag 1 In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

- nadere inventarisatie van de boedel en de crediteuren;
- nadere bestudering van de administratie;
- onderzoek pauliana.

### 10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal worden ingediend op 8 januari 2015

Almere, 9 oktober 2014

G. Kuijper  
curator