

## FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 3 (eindverslag)

Datum: 18 maart 2015

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de papieren versie is identiek aan de digitale versie.

Gegevens gefailleerde	:de besloten vennootschap <b>Brouwer &amp; Strojckens B.V.</b> (hierna: "de vennootschap"), tevens handelend onder de naam Brouwer & Strojckens, Trini Vastgoed en Trinivast Statutair gevestigd te Almere Vestigingsadres: Antennestraat 40, 1322 AE Almere Correspondentieadres: Postbus 60211, 1320 AG Almere KvK-nr: 32129743
Faillissementsnummer	:F 16/14/835
Datum uitspraak	:9 september 2014
Curator	:Mr. drs. G. Kuijper
Rechter-commissaris	:mr. C.J. Hofman
Activiteiten onderneming	:de vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister – bezig houdt met beheer van onroerend goed.
Omzetgegevens	2014: € 54.302 (*) 2013: € 209.187 (**) 2012: € 208.039 (**) 2011: € 204.000 (**) Bron: (*) grootboek; (**) jaarrekeningen.
Personeel gemiddeld aantal	in de periode van circa twee jaren voorafgaand aan het faillissement bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden: 4.
Verslagperiode	20 december 2014 t/m 18 maart 2015
Bestede uren in verslagperiode	13,10 uren
Bestede uren totaal	41,10 uren

### 1. Inventarisatie

#### 1.1 Directie en Organisatie

verslag 1 De vennootschap is opgericht in 2007 en in het Handelsregister ingeschreven sinds 7 januari 2008. Bestuurder en elk 50% aandeelhouder zijn:

- F.J. Brouwer Holding B.V., waarvan dhr. F.J. Brouwer bestuurder- enig aandeelhouder is en
- Strojckens Consult B.V., waarvan dhr. R.G.M. Strojckens bestuurder- enig aandeelhouder is;

De Vennootschap had geen zelfstandige activiteiten, maar had slechts personeel in dienst, dat werd gedetacheerd bij Trinivast Beheer B.V., dat beheersactiviteiten ontplooidde ten behoeve van VVE's.

## 1.2 Winst en verlies

verslag 1 2014: onbekend; een jaarrekening is i.v.m. het faillissement niet meer opgemaakt.  
2013: € 12.908 verlies (\*)  
2012: € 1.555 verlies (\*)  
2011: € 26.125 verlies (\*)  
(\* Bron: jaarrekeningen)

## 1.3 Balanstotaal

verslag 1 2014: onbekend; een jaarrekening is i.v.m. het faillissement niet meer opgemaakt.  
2013: 45.603 (\*\*)  
2012: 30.743 (\*\*)  
2011: 11.222 (\*\*)  
(\*\*) Bron: publicatiecijfers.

## 1.4 Lopende procedures

verslag 1 Volgens opgave van de directie is de vennootschap niet betrokken in lopende procedures.

## 1.5 Verzekeringen

verslag 1 Volgens opgave van de directie zijn een verzuim- en een WIA-verzekering ten behoeve van het personeel afgesloten. Voor zover deze verzekeringen niet reeds voor faillissement waren geëindigd door royement wegens premieachterstand, heeft de curator de verzekeringen opgezegd. De curator verwacht geen premierestitutie in verband met de beëindiging van de verzekeringen.

## 1.6 Huur

verslag 1 Niet van toepassing.

## 1.7 Oorzaak faillissement

verslag 1 De samenwerking tussen beide bestuurders was al enige tijd stroef. Een van hen had aangegeven wegens zijn leeftijd te willen stoppen en de aandelen aan de ander te willen overdragen. Over de voorwaarden van die overname was al enige tijd een discussie aan de gang. Door een en ander kwam de dienstverlening van Trinivast onder druk te staan en liepen klanten weg. Daarnaast speelde de slechte toestand op de VVE-beheersmarkt een rol. Uiteindelijk hebben de bestuurders het eigen faillissement aangevraagd.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

verslag 1 1.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

verslag 1 4. Het afgelopen jaar zijn de overeenkomsten met 3 werknemers met wederzijds goedvinden beëindigd. Ten tijde van het faillissement was er nog 1 werknemer in dienst.

## 2.3 Datum ontslagaanzegging

verslag 1 11 september 2014.

### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie, ontslag personeel.

## 3. Activa

### Onroerende zaken

#### 3.1 Beschrijving

verslag 1 De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

#### 3.2 Verkoopopbrengst

#### 3.3 Hoogte hypotheek

#### 3.4 Boedelbijdrage

verslag 1 Deze punten zijn niet van toepassing.

### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie, kadasterrecherche.

### Bedrijfsmiddelen

#### 3.5 Beschrijving

verslag 1 De vennootschap heeft geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

#### 3.6 Verkoopopbrengst

#### 3.7 Boedelbijdrage

#### 3.8 Bodemvoorrecht fiscus

verslag 1 Deze punten zijn niet van toepassing.

### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie.

### Vorraden/onderhanden werk

#### 3.9 Beschrijving

#### 3.10 Verkoopopbrengst

#### 3.11 Boedelbijdrage

verslag 1 Deze punten zijn niet van toepassing.

#### Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie.

### Andere activa

#### 3.12 Beschrijving

verslag 1 Het enige actief wordt gevormd door het in par. 8.5 genoemde banksaldo en de handelsnamen Trinvast en Trinvastgoed, die volgens het Handelsregister tevens door zustervennootschap Trinvast Beheer B.V. worden gebruikt. De curator heeft aan laatstgenoemde een voorstel gedaan voor overname van deze handelsnamen, maar Trinvast Beheer heeft aangegeven hier geen belangstelling voor te hebben en het gebruik van de handelsnaam te zullen staken.

verslag 2 Gebleken is dat het gebruik van de handelsnamen niet is gestaakt. De curator heeft alsnog aanspraak gemaakt op een vergoeding voor het gebruik door Trinvast Beheer B.V., onder aanzegging dat anders een procedure zal worden gestart.

verslag 3 *Er is een vergoeding van € 3.025,00 incl. BTW betaald voor de handelsnaam.*

#### 3.13 Verkoopopbrengst

verslag 1 Niet van toepassing.

#### Werkzaamheden

verslag 2 Nader onderzoek gebruik handelsnaam en sommatie tot betaling.

## **4. Debiteuren**

### 4.1 Omvang debiteuren

verslag 1 Er zijn geen handelsdebiteuren. De jaarrekening 2012 vermeldt een rekening-courantvordering op Trinvast Beheer B.V. van € 30.715. Volgens het grootboek 2014 was het beginsaldo in 2014 van deze vordering € 44.831,48. Vermoedelijk is deze vordering inmiddels teniet gegaan door verrekening met de openstaande facturen wegens het inhuren van het personeel. De curator onderzoekt nog of deze verrekening vernietigbaar is wegens het benadelen van schuldeisers.

verslag 2 Na onderzoek is gebleken dat er geen bedragen zijn verrekend. Alle vorderingen op Trinivast Beheer B.V. zijn, voorzover kan worden nagegaan, door betaling tenietgegaan. Het betreft facturen voor het uitlenen van personeel in de periode t/m april 2014. Nadien is de overeenkomst met Trinivast Beheer van rechtswege geëindigd dan wel (stilzwijgend) beëindigd. De curator onderzoekt nog of de beëindiging rechtsgeldig is, dan wel dat de boedel nog aanspraak kan maken op een vergoeding voor het uitlenen van personeel gedurende een of meer maanden in de periode vlak voor het faillissement. Ook wordt onderzocht of het aan Trinivast Beheer B.V in rekening brengen van lagere bedragen dan voorheen tussen partijen gebruikelijk, in de maanden voor faillissement, op basis van de overeenkomst mogelijk was.

verslag 3 *Na onderzoek is gebleken dat de boedel in verband met het bovenstaande geen vorderingen meer heeft op Trinivast Beheer. Dit punt kan worden afgesloten.*

4.2 Opbrengst

4.3 Boedelbijdrage

verslag 1 Deze punten zijn niet van toepassing.

Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie.

## **5. Bank/Zekerheden**

5.1 Vordering van bank(en)

verslag 3 *Door de ABN Amro Bank is een vordering ingediend van € 23.732,55.*

5.2 Leasecontracten

verslag 1 De vennootschap heeft geen leaseovereenkomsten.

5.3 Beschrijving zekerheden

verslag 1 Er zijn geen zekerheden; slechts hebben beide bestuurders in privé zich hoofdelijk aansprakelijk gesteld.

5.4 Separatistenpositie

5.5 Boedelbijdragen

5.6 Eigendomsvoorbehoud

5.7 Reclamerechten

5.8 Retentierechten

verslag 1 Deze punten zijn niet van toepassing.

## Werkzaamheden

verslag 1 Inventarisatie.

### **6. Doorstart/voortzetten**

verslag 1 Niet van toepassing.

### **7. Rechtmatigheid**

#### 7.1 Boekhoudplicht

verslag 1 De administratie van de vennootschap wordt in fysieke zin gevoerd en bewaard op de kantooradressen van de bestuurders. De bestuurders hebben de voornaamste stukken uit de administratie in digitale vorm aangeleverd. De aangeleverde administratie lijkt op het eerste gezicht compleet en consistent.

*verslag 3 Nader onderzoek heeft geen onregelmatigheden aan het licht gebracht.*

#### 7.2 Depot jaarrekeningen

verslag 1 Blijkens het Handelsregister zijn de jaarrekeningen van de vennootschap telkens tijdig gedeponneerd.

#### 7.3 Controleverklaring accountant

verslag 1 In verband met de omvang van de vennootschap is dit punt niet van toepassing.

#### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

verslag 1 Aangezien een eventuele vordering tot volstorting zou zijn verjaard, doet de curator hier geen onderzoek naar.

#### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

verslag 1 Hier zijn op dit moment geen aanwijzingen voor.

#### 7.6 Paulianeus handelen

verslag 1 De curator onderzoekt of de in par. 4.1 genoemde verrekening paulianeus is.

verslag 2 Van verrekening is bij nader onderzoek niet gebleken. Wel wordt nog onderzoek gedaan naar de overige in par. 4.1 genoemde punten.

*verslag 3 Dit punt is afgesloten; zie par. 4.1.*

## Werkzaamheden

verslag 3 *Nader onderzoek administratie en correspondentie met bestuurders.*

### **8. Crediteuren**

#### 8.1 Boedelvorderingen

verslag 2 De boedelvorderingen zullen naar alle waarschijnlijkheid beperkt blijven tot het salaris en de verschotten van de curator, alsmede een vordering van het UWV.

#### 8.2 Preferente vorderingen van de fiscus

verslag 2 De Belastingdienst heeft een vordering ingediend van € 6.974,--.

#### 8.3 Preferente vorderingen van het UWV

verslag 2 Het UWV heeft een vordering ingediend van € 13.296,32.

#### 8.4 Andere preferente crediteuren

verslag 1 Er zijn door 2 ex-werknemers vorderingen ingediend voor nog te ontvangen vakantiegeld.

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

verslag 1 Volgens opgave van het bestuur zijn er geen concurrente crediteuren, behalve Stichting Brede School (in oprichting), dat haar kapitaal in bewaring had gegeven bij de vennootschap, aangezien zij nog geen rechtspersoonlijkheid had en daarom geen bankrekening kon openen. Het betreffende bedrag ad (volgens opgave van het bestuur) € 26.515,48 is door het bestuur opzij gezet, en inmiddels aan de curator afgedragen. Uiteraard zal deze crediteur het verdere verloop van het faillissement moeten afwachten voordat het eventueel tot een uitkering komt.

verslag 2 3. Inmiddels heeft ook Stichting Brede School haar vordering ingediend.

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

verslag 2 € 66.595,66.

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

verslag 3 *Gelet op het bedrag aan preferente vorderingen, een vereenvoudigde afwikkeling, waarbij voor de concurrente crediteuren helaas niets resteert.*

## Werkzaamheden

verslag 2 Inventarisatie en plaatsen van vorderingen op de crediteurenlijst.

## 9. Procedures

verslag 1 De boedel is niet betrokken in procedures.

## 10. Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

verslag 1 De curator hoop het faillissement aan het einde van de volgende verslagperiode af te wikkelen, tenzij het in par. 4.1 bedoelde onderzoek en eventuele vervolgstappen meer tijd vergen.

verslag 2 Gezien de onduidelijkheid op de in par. 4.1 genoemde punten en de kwestie van de handelsnaam die nog moet worden afgewikkeld, zal er nog minimaal 3 maanden nodig zijn.

verslag 3 *Het faillissement wordt voorgedragen voor vereenvoudigde afwikkeling.*

### 10.2 Plan van aanpak

verslag 3 *Het faillissement wordt voorgedragen voor vereenvoudigde afwikkeling.*

### 10.3 Indiening volgend verslag

verslag 3 *N.v.t..*

Almere, 18 maart 2015

G. Kuijper  
curator