

FAILLISEMENTSVERSLAG Nummer: 1 Datum: 18 december 2012

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de papieren versie is identiek aan de digitale versie.

Gegevens gefailleerde	:	De besloten vennootschap <u>Kuiper Blijham Beheer B.V.</u> , gevestigd te (9697 NA) Blijham, aan het adres Hoofdweg 15. Kamer van Koophandel 02327609.
Faillissementsnummer	:	F12/333
Datum uitspraak	:	20 november 2012
Curator	:	mr. H.J. Meijer
R-C	:	mr. A.L. Goederee
Activiteiten onderneming	:	Financiële holding; uitoefenen van management-activiteiten en houdstermaatschappij.
Omzetgegevens	:	
Personeel gemiddeld aantal	:	1.
Verslagperiode	:	20 november 2012 tot en met 17 december 2012
Bestede uren in verslagperiode	:	18,0 uur (20 november 2012 t/m 17 december 2012)
Bestede uren Totaal	:	18,0 uur (20 november 2012 t/m 17 december 2012)

1. Inventarisatie

1.1 Directie en Organisatie

De besloten vennootschap Kuiper Blijham Beheer B.V., hierna ook aangeduid als “de vennootschap”, is opgericht bij akte d.d. 28 maart 1990 en voor het eerst in het handelsregister ingeschreven op 13 juni 1990, onder KvK nummer 02327609. De laatste statutenwijziging vond plaats bij akte d.d. 28 april 2000.

Volgens het handelsregister is enig aandeelhouder sinds 14 juni 1999 mevrouw Roelie Geertje Kuiper-Koolhof (geboren te Wedde op 16 september 1958), wonende te Blijham. Het aandeelhoudersregister vermeldt evenwel dat sedert 12 april 2011 de heer Harm Jurjen Kuiper enig aandeelhouder is. Van dit laatste moet derhalve worden uitgegaan.

Alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder sinds 7 december 1995 is de heer Harm Jurjen Kuiper (geboren te Winschoten op 15 januari 1954), wonende te Blijham.

De vennootschap houdt voorts mede (waarschijnlijk voor de helft, maar de curator dient hierover nog nadere informatie te ontvangen) aandelen in de besloten vennootschap Second Vastgoed B.V. (KvK 02067646) en alle aandelen in de besloten vennootschap Bouwonderneming Kuiper Blijham (KvK 02069840). Volgens de van de directie ontvangen informatie worden in de beide dochtervennootschappen geen activiteiten meer ontplooid op dit moment en beschikken de dochtervennootschappen niet (meer) over enig actief.

De vennootschap is gezamenlijk bevoegd bestuurder van de voornoemde vennootschap Second Vastgoed B.V., samen met de besloten vennootschap Riensema Hulsebos Beheer B.V. (welke laatste vennootschap tevens mede-aandeelhouder in Second Vastgoed B.V. is).

Tenslotte is er nog de besloten vennootschap Bouwonderneming Kuiper B.V. te Blijham (KvK 01133225). Deze vennootschap is opgericht bij akte d.d. 13 juni 2008 en voor het eerst ingeschreven in het handelsregister op 16 juni 2008.

1.2 Winst en verlies

2011: -/- EUR 18.051

2012: -/- EUR 1.053.326 (tot faillissementsdatum)

Ter toelichting wordt opgemerkt dat de curator aan de hand van de hem verstrekte winst- en verliesrekening heeft geconstateerd dat deze geen inkomsten/opbrengsten vermeldt, doch alleen lasten/kosten die kennelijk worden doorberekend aan Bouwonderneming Kuiper B.V. De hierboven vermelde verliesbedragen bestaan blijkens de toelichting uit – kennelijk niet door te berekenen – buitengewone lasten, namelijk een “afboeking vordering op Second Vastgoed B.V.” (2011) en “hoofdelijke aansprakelijkheid voor vordering van Deutsche Bank Nederland N.V.” (2012).

1.3 Balanstotaal

2011: EUR 68.842

2012: EUR 54.208 (tot faillissementsdatum)

1.4 Lopende procedures

De gefailleerde vennootschap is niet betrokken in lopende procedures.

1.5 Verzekeringen

Er zou sprake zijn van een wagenparkverzekering. De curator dient nog nadere informatie te ontvangen.

1.6 Huur

De gefailleerde vennootschap is niet betrokken in enige huurovereenkomst.

1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement is een gevolg van de economische recessie en meer in het bijzonder de al enige jaren bestaande slechte situatie in de vastgoed markt. In 2000 is dochtervennootschap Second Vastgoed B.V. opgericht met als beoogde activiteit projectontwikkeling. Door Second Vastgoed B.V. is in 2004 in verband met haar activiteiten een kredietrelatie aangegaan met – aanvankelijk – ABN AMRO Bank N.V., naderhand in rechte opgevolgd door Deutsche Bank Nederland N.V. Het aanvankelijk verstrekte krediet is in 2006 nog verhoogd tot uiteindelijk EUR 2.240.000.

Het betreffende krediet is aan Second Vastgoed B.V. verstrekt onder hoofdelijke aansprakelijkheid van – de thans gefailleerde vennootschap – Kuiper Blijham Beheer B.V. en Riensema Hulsebos Beheer B.V.

Omdat Second Vastgoed haar verplichtingen uit de kredietovereenkomst niet is nagekomen, is de bank overgegaan tot opzegging van de kredietovereenkomst en uitwinning van de aan de bank verstrekte zekerheden, waarna een restschuld resteerde van (naar de stand in mei 2012) EUR 1.054.363,87. Deze restschuld kon door Second Vastgoed B.V., noch de andere hoofdelijk verbonden vennootschappen worden voldaan, waarna de bank het faillissement heeft aangevraagd van Kuiper Blijham Beheer B.V.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Volgens opgave van de directie is bij de gefailleerde vennootschap geen personeel in dienst.

2.2. Aantal in jaar voor faillissement

Zie 2.1

2.3. Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

De curator heeft inventariserend overleg met de directie gevoerd.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

3.2 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.3 Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Volgens opgave van de directie beschikt de gefailleerde vennootschap over bedrijfsmiddelen bestaande uit divers materieel (bestemd voor de uitvoering van bouwwerken), kantoorinventaris en een wagenpark (bestaande uit een viertal bedrijfsauto's en een vijftal aanhangers).

3.6 Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

3.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

De curator ontving nog geen informatie met betrekking tot de positie van de fiscus.

Werkzaamheden

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

Voorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

De gefailleerde vennootschap beschikt niet over voorraden en/of onderhanden werk.

3.10 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.11 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

Andere activa

3.12 Beschrijving

De gefailleerde vennootschap houdt aandelen in een tweetal dochtervennootschappen. Zie hiervoor onder 1.1. Naar het zich laat aanzien hebben deze aandelen geen waarde, bij gebreken van verkoopmogelijkheden, alsmede het ontbreken van activiteiten in de beide dochters.

3.13 Verkoopopbrengst

Geen.

Werkzaamheden

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

4. Debiteuren

De gefailleerde vennootschap heeft geen debiteuren, zodat 4.1 t/m 4.3 niet van toepassing zijn.

4.1. Omvang debiteuren

4.2 Opbrengst

4.3 Boedelbijdrage

Uren besteed aan debiteurenincasso:

Opbrengst boedel/pandhouder?

Werkzaamheden

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Deutsche Bank Nederland N.V. heeft een vordering ingediend ad EUR 1.053.325,95 exclusief rente en kosten uit hoofde van aan Second Vastgoed B.V. verstrekt krediet in rekening-courant, ter zake waarvan de gefailleerde vennootschap hoofdelijk aansprakelijk is.

Voorts heeft ING Bank een vordering uit rekening-courant van ca EUR 34.000,-- (de curator beschikt nog niet over een exacte opgave per faillissementsdatum).

5.2 Leasecontracten

Er bestaat een leasecontract met ING Lease (Nederland) B.V. met betrekking tot een auto, BMW X5.

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft de gefailleerde vennootschap geen zekerheden aan de Deutsche Bank verstrekt. Er zou wel sprake zijn van een zekerheidspositie van ING Bank, maar hieromtrent heeft de curator tot op heden geen informatie ontvangen.

5.4 Separatistenpositie

Mogelijk kan ING Bank zich als separatist positioneren.

5.5 Boedelbijdrage

Nog niet aan de orde.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is niet gebleken.

5.7 Reclamerechten

Hiervan is niet gebleken.

5.8 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

Werkzaamheden

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

6. Doorstart/voortzetten

Van een doorstart of voortzetten van de onderneming is geen sprake, zodat 6.1 t/m 6.6 niet van toepassing zijn.

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging Werkzaamheden

Doorstart

- 6.3 Beschrijving
- 6.4 Verantwoording
- 6.5 Opbrengst
- 6.6 Boedelbijdrage

Werkzaamheden

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De eerste indruk is dat aan de boekhoudplicht is voldaan. De curator dient evenwel nog nader te inventariseren.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn vrijwel steeds tijdig gedeponneerd. Incidenteel is sprake van een overschrijding van de termijn, maar niet zodanig dat hieraan consequenties verbonden zouden moeten worden.

7.3 Controleverklaring accountant

Is vanwege de omvang van de onderneming van de vennootschap niet aan de orde.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Op basis van de eerste inventarisatie lijkt hieraan te zijn voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Heeft de curator nog in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Tot op heden is hiervan niet gebleken.

Werkzaamheden

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

De boedelvorderingen zullen beperkt blijven tot het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering bij de curator ingediend ad EUR 1.736,00.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV heeft (nog) geen vordering bij de curator ingediend.

8.4 Andere pref. Crediteuren

Er zijn (nog) geen andere preferente crediteuren.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Er zijn (nog) geen concurrente vorderingen bij de curator ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Niet van toepassing.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.

Werkzaamheden

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

9.2 Aard procedure

9.3 Stand procedure

Werkzaamheden

Hiervan is geen sprake, zodat 9.1 t/m 9.3 niet van toepassing zijn.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.

10.2 Plan van aanpak

De curator zal voortgaan met het nader inventariseren van de boedel. Voorts zal in eerste instantie aandacht gegeven worden aan:

- Verkoop van de aangetroffen bedrijfsmiddelen
- Vervreemding van de aandelen van de dochtervennootschappen c.q. aanvragen van faillissement van de dochtervennootschappen.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal op of omstreeks 18 maart 2013 worden ingediend.

Groningen, 18 december 2012

mr. H.J. Meijer
curator