

**FAILLISEMENTSVERSLAG** Nummer: 9 Datum: 8 januari 2015

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de papieren versie is identiek aan de digitale versie.

- 1. Gegevens gefailleerde** : De besloten vennootschap **Kuiper Blijham Beheer B.V.**, gevestigd te (9697 NA) Blijham, aan het adres Hoofdweg 15. Kamer van Koophandel 02327609.
- Faillissementsnummer : F18/12/333  
Datum uitspraak : 20 november 2012  
Activiteiten onderneming : Financiële holding; uitoefenen van management-activiteiten en houdstermaatschappij.  
Omzetgegevens :  
Personeel gemiddeld aantal : 1.
- 2. Gegevens gefailleerde** : De besloten vennootschap **Bouwonderneming Kuiper Blijham B.V.**, gevestigd te (9697 NA) Blijham, aan het adres Hoofdweg 15. Kamer van Koophandel 02069840.
- Faillissementsnummer : F18/13/34  
Datum uitspraak : 22 januari 2013  
Activiteiten onderneming : Aannemersbedrijf op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw.  
Omzetgegevens :  
Personeel gemiddeld aantal : 0.
- 3. Gegevens gefailleerde** : De besloten vennootschap **Second Vastgoed B.V.**, gevestigd te (9672 BK) Winschoten, aan het adres Transportbaan 52-54. Kamer van Koophandel 02067646.
- Faillissementsnummer : F18/13/35  
Datum uitspraak : 22 januari 2013  
Activiteiten onderneming : Verwerven, vervreemden en exploiteren van vastgoed, het ontwikkelen van vastgoedprojecten.  
Omzetgegevens :  
Personeel gemiddeld aantal : 0.
- Curator : mr. H.J. Meijer  
R-C : mr. A.L. Goederee
- Verslagperiode : 2 oktober 2014 t/m 7 januari 2014  
Bestede uren in verslagperiode : zie specificatie.  
Bestede uren Totaal : zie specificatie.

## Consolidatie

Op verzoek van de curator heeft de rechter-commissaris op 20 februari 2013 toegestemd in een geconsolideerde afwikkeling van de bovengenoemde faillissementsboedels. Het op 22 januari 2013 uitgesproken faillissement van de respectievelijke dochtervennootschappen Bouwonderneming Kuiper Blijham B.V. en Second Vastgoed B.V. is louter en alleen ingegeven door het feit dat deze dochtervennootschappen, die al geruime tijd inactief zijn, als actiefposten op de balans van de Kuiper Blijham Beheer B.V. in het faillissement van laatstgenoemde vennootschap dienen te worden afgewikkeld.

De boedels van de beide dochterondernemingen bevatten volgens de door de curator verkregen informatie geen actief en deze faillissementen zullen te zijner tijd dan ook worden beëindigd door een opheffing bij gebrek aan baten. Informatie en gegevens betreffende de boedels van de dochtervennootschappen zullen in de onderhavige verslaglegging alleen dan afzonderlijk worden vermeld, wanneer dit de inzichtelijkheid bevordert.

### 1. Inventarisatie

#### 1.1 Directie en Organisatie

verslag 1

De besloten vennootschap Kuiper Blijham Beheer B.V., hierna ook aangeduid als “de vennootschap”, is opgericht bij akte d.d. 28 maart 1990 en voor het eerst in het handelsregister ingeschreven op 13 juni 1990, onder KvK nummer 02327609. De laatste statutenwijziging vond plaats bij akte d.d. 28 april 2000.

Volgens het handelsregister is enig aandeelhouder sinds 14 juni 1999 mevrouw Roelie Geertje Kuiper-Koolhof (geboren te Wedde op 16 september 1958), wonende te Blijham. Het aandeelhoudersregister vermeldt evenwel dat sedert 12 april 2011 de heer Harm Jurjen Kuiper enig aandeelhouder is. Van dit laatste moet derhalve worden uitgegaan.

Alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder sinds 7 december 1995 is de heer Harm Jurjen Kuiper (geboren te Winschoten op 15 januari 1954), wonende te Blijham.

De vennootschap houdt voorts mede (waarschijnlijk voor de helft, maar de curator dient hierover nog nadere informatie te ontvangen) aandelen in de besloten vennootschap Second Vastgoed B.V. (KvK 02067646) en alle aandelen in de besloten vennootschap Bouwonderneming Kuiper Blijham (KvK 02069840). Volgens de van de directie ontvangen informatie worden in de beide dochtervennootschappen geen activiteiten meer ontplooid op dit moment en beschikken de dochtervennootschappen niet (meer) over enig actief.

De vennootschap is gezamenlijk bevoegd bestuurder van de voornoemde vennootschap Second Vastgoed B.V., samen met de besloten vennootschap Riensema Hulsebos Beheer B.V. (welke laatste vennootschap tevens mede-aandeelhouder in Second Vastgoed B.V. is).

Tenslotte is er nog de besloten vennootschap Bouwonderneming Kuiper B.V. te Blijham (KvK 01133225). Deze vennootschap is opgericht bij akte d.d. 13 juni 2008 en voor het eerst ingeschreven in het handelsregister op 16 juni 2008.

## 1.2 Winst en verlies

verslag 1 2011: -/- EUR 18.051  
2012: -/- EUR 1.053.326 (tot faillissementsdatum)

Ter toelichting wordt opgemerkt dat de curator aan de hand van de hem verstrekte winst- en verliesrekening heeft geconstateerd dat deze geen inkomsten/opbrengsten vermeldt, doch alleen lasten/kosten die kennelijk worden doorberekend aan Bouwonderneming Kuiper B.V. De hierboven vermelde verliesbedragen bestaan blijkens de toelichting uit – kennelijk niet door te berekenen – buitengewone lasten, namelijk een “afboeking vordering op Second Vastgoed B.V.” (2011) en “hoofdelijke aansprakelijkheid voor vordering van Deutsche Bank Nederland N.V.” (2012).

## 1.3 Balanstotaal

verslag 1 2011: EUR 68.842  
2012: EUR 54.208 (tot faillissementsdatum)

## 1.4 Lopende procedures

verslag 1 De gefailleerde vennootschap is niet betrokken in lopende procedures.

## 1.5 Verzekeringen

verslag 1 Er zou sprake zijn van een wagenparkverzekering. De curator dient nog nadere informatie te ontvangen.

## 1.6 Huur

verslag 1 De gefailleerde vennootschap is niet betrokken in enige huurovereenkomst.

## 1.7 Oorzaak faillissement

verslag 1 Het faillissement is een gevolg van de economische recessie en meer in het bijzonder de al enige jaren bestaande slechte situatie in de vastgoed markt. In 2000 is dochtervennootschap Second Vastgoed B.V. opgericht met als beoogde activiteit projectontwikkeling. Door Second Vastgoed B.V. is in 2004 in verband met haar activiteiten een kredietrelatie aangegaan met – aanvankelijk – ABN AMRO Bank N.V., naderhand in rechte opgevolgd door Deutsche Bank Nederland N.V. Het aanvankelijk verstrekte krediet is in 2006 nog verhoogd tot uiteindelijk EUR 2.240.000. Het betreffende krediet is aan Second Vastgoed B.V. verstrekt onder hoofdelijke aansprakelijkheid van – de thans gefailleerde vennootschap – Kuiper Blijham Beheer B.V. en Riensema Hulsebos Beheer B.V.

Omdat Second Vastgoed haar verplichtingen uit de kredietovereenkomst niet is nagekomen, is de bank overgegaan tot opzegging van de kredietovereenkomst en uitwinning van de aan de bank verstrekte zekerheden, waarna een restschuld resteerde van (naar de stand in mei 2012) EUR 1.054.363,87. Deze restschuld kon door Second Vastgoed B.V., noch de andere hoofdelijk verbonden vennootschappen worden voldaan, waarna de bank het faillissement heeft aangevraagd van Kuiper Blijham Beheer B.V.

## **2. Personeel**

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

verslag 1 Volgens opgave van de directie is bij de gefailleerde vennootschap geen personeel in dienst.

### 2.2. Aantal in jaar voor faillissement

verslag 1 Zie 2.1

### 2.3. Datum ontslagaanzegging

verslag 1 Niet van toepassing.

#### Werkzaamheden

verslag 1 De curator heeft inventariserend overleg met de directie gevoerd.

## **3. Activa**

### Onroerende zaken

#### 3.1. Beschrijving

verslag 1 De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

#### 3.2 Verkoopopbrengst

verslag 1 Niet van toepassing.

#### 3.3 Hoogte hypotheek

verslag 1 Niet van toepassing.

#### 3.4 Boedelbijdrage

verslag 1 Niet van toepassing.  
Werkzaamheden

verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

### Bedrijfsmiddelen

#### 3.5 Beschrijving

verslag 1 Volgens opgave van de directie beschikt de gefailleerde vennootschap over bedrijfsmiddelen bestaande uit divers materieel (bestemd voor de uitvoering van bouwwerken), kantoorinventaris en een wagenpark (bestaande uit een viertal bedrijfsauto's en een vijftal aanhangers).

### 3.6 Verkoopopbrengst

verslag 1 Nog niet bekend.

### 3.7 Boedelbijdrage

verslag 1 Niet van toepassing.

### 3.8 Bodemvoorrecht fiscus

verslag 1 De curator ontving nog geen informatie met betrekking tot de positie van de fiscus.

verslag 2 Inmiddels is duidelijk dat sprake is van een fiscale vordering. Zie 8.2

### Werkzaamheden

verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

verslag 2 De directeur van de gefailleerde holding, de heer Kuiper, heeft aangegeven met het thans nog actieve bouwbedrijf (geëxploiteerd door de – niet gefailleerde! - besloten vennootschap Bouwonderneming Kuiper B.V.) door te willen gaan. Er is overleg geweest tussen de curator enerzijds en de heer Kuiper en diens adviseurs anderzijds inzake de mogelijkheden daartoe. In verband met de financiële verwevenheid die bestaat met de gefailleerde vennootschappen is hiertoe de medewerking van de bank vereist. De bank heeft aangegeven onder welke voorwaarden de bank hieraan medewerking zou willen verlenen.

Er is door de bank een termijn gesteld ter realisering van één en ander, welke onlangs is afgelopen. De curator heeft nog geen terugkoppeling ontvangen tot dusver en zal ter zake rappelleren.

Wanneer een onderhandse "doorstart" niet gerealiseerd kan worden, zal naar verwachting een veiling volgen.

verslag 3 In de achterliggende verslagperiode heeft de curator telefonisch overleg gehad en een bespreking gevoerd met de adviseur van Kuiper met betrekking tot de overname van de activa door Bouwonderneming Kuiper B.V. Hierover is recentelijk overeenstemming bereikt, nog onder voorbehoud van instemming van de bank als pandhouder en toestemming rechter-commissaris, een en ander zal - naar verwachting - op korte termijn kunnen worden afgewikkeld. In verband met de definitieve afstemming die nog met de bank dient plaats te vinden over de koopsom en de verdeling daarvan zullen de waarden in het volgende verslag worden vermeld.

verslag 4 Met de bank en adviseur van koper heeft – telefonisch en schriftelijk – nadere afstemming plaatsgevonden met betrekking tot verdeling van de koopsom. De curator is thans nog in afwachting van de definitieve instemming van de bank (welke is vertraagd tengevolge van de vakantie), waarna toestemming van de rechter-commissaris zal worden verzocht. Afwikkeling zal in de komende weken kunnen plaatsvinden.

verslag 5 Instemming van de bank werd ontvangen. Tot finale afwikkeling kwam het nog niet. De curator zond aan koper inmiddels de concept-activaovereenkomst en naar verwachting zal verkoop definitief kunnen worden afgewikkeld.

- verslag 6 De afwikkeling van de activatransactie heeft door een aantal omstandigheden enige vertraging opgelopen. De curator heeft op grond van het laatste contact met (de adviseur) van koper de verwachting dat afronding thans op afzienbare termijn – in ieder geval in de komende verslagperiode – zal kunnen plaatsvinden.
- verslag 7 Ondanks de door de curator gezette “druk” om tot een afronding te komen is het nog immer niet zover. De curator heeft inmiddels een vordering tot nakoming van de overeenkomst aangezegd.
- verslag 8 Inmiddels heeft koper – in termijnen – het aan de boedel toekomende deel van de koopsom betaald. Het aan de pandhouder toekomende deel dient nog betaald te worden. Koper zou hierover met de pandhouder overleggen. De curator heeft hieromtrent – ondanks navraag – nog geen terugkoppeling van de pandhouder ontvangen.
- verslag 9 *De pandhouder (ING Bank) heeft op 18 december 2014 de curator per mail geïnformeerd met betrekking tot het standpunt van de bank. Tussen koper en de bank bestaat een verschil van mening met betrekking tot de betaling van het aan de bank toekomende deel van de koopsom. De curator heeft uit praktisch oogpunt voorgesteld de verkochte zaken belast aan koper te leveren, opdat de boedel niet (langer) in de discussie betrokken blijft en afwikkeling van het faillissement kan volgen.*

#### Voorraden/onderhanden werk

##### 3.9 Beschrijving

- verslag 1 De gefailleerde vennootschap beschikt niet over voorraden en/of onderhanden werk.

##### 3.10 Verkoopopbrengst

- verslag 1 Niet van toepassing.

##### 3.11 Boedelbijdrage

- verslag 1 Niet van toepassing.

#### Werkzaamheden

- verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.
- verslag 2 De curator heeft besprekingen en telefonisch overleg gevoerd met betrekking tot een mogelijke doorstart met de diverse betrokkenen.

#### Andere activa

##### 3.12 Beschrijving

- verslag 1 De gefailleerde vennootschap houdt aandelen in een tweetal dochtervennootschappen. Zie hiervoor onder 1.1. Naar het zich laat aanzien hebben deze aandelen geen waarde, bij gebreken van verkoopmogelijkheden, alsmede het ontbreken van activiteiten in de beide dochters.
- Verslag 2 Zie ook hiervoor. Inmiddels is het faillissement van de beide dochtervennootschappen uitgesproken. De afwikkeling daarvan vindt geconsolideerd plaats met de afwikkeling van de holding.

### 3.13 Verkoopopbrengst

verslag 1 Geen.

#### Werkzaamheden

verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

verslag 2 De curator heeft het faillissement aangevraagd van de beide dochtervennootschappen.

## 4. Debiteuren

4.1. Omvang debiteuren

4.2 Opbrengst

4.3 Boedelbijdrage

verslag 1 De gefailleerde vennootschap heeft geen debiteuren, zodat 4.1 t/m 4.3 niet van toepassing zijn.

#### Werkzaamheden

verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

## 5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

verslag 1 Deutsche Bank Nederland N.V. heeft een vordering ingediend ad EUR 1.053.325,95 exclusief rente en kosten uit hoofde van aan Second Vastgoed B.V. verstrekt krediet in rekening-courant, ter zake waarvan de gefailleerde vennootschap hoofdelijk aansprakelijk is.

Voorts heeft ING Bank een vordering uit rekening-courant van ca EUR 34.000,-- (de curator beschikt nog niet over een exacte opgave per faillissementsdatum).

5.2 Leasecontracten

verslag 1 Er bestaat een leasecontract met ING Lease (Nederland) B.V. met betrekking tot een auto, BMW X5.

5.3 Beschrijving zekerheden

verslag 1 Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft de gefailleerde vennootschap geen zekerheden aan de Deutsche Bank verstrekt. Er zou wel sprake zijn van een zekerheidspositie van ING Bank, maar hieromtrent heeft de curator tot op heden geen informatie ontvangen.

verslag 2 Inmiddels ontving de curator van de ING Bank opgave van de aan haar verstrekte zekerheden, welke als gebruikelijk kunnen worden aangemerkt:

- Pandrecht bedrijfsactiva (bedrijfsinventaris en – transportmiddelen, tegoeden, vorderingen en voorraden)

#### 5.4 Separatistenpositie

verslag 1 Mogelijk kan ING Bank zich als separatist positioneren.

#### 5.5 Boedelbijdrage

verslag 1 Nog niet aan de orde.

#### 5.6 Eigendomsvoorbehoud

verslag 1 Hiervan is niet gebleken.

#### 5.7 Reclamerechten

verslag 1 Hiervan is niet gebleken.

#### 5.8 Retentierechten

verslag 1 Hiervan is niet gebleken.

#### Werkzaamheden

verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

verslag 2-4 De curator heeft gecorrespondeerd en telefonisch overleg gevoerd met de ING Bank inzake haar zekerheden en de verkoopmogelijkheden met betrekking tot de verbonden activa.

## 6. Doorstart/voortzetten

### Voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden
- 6.2 Financiële verslaglegging
- Werkzaamheden

### Doorstart

- 6.3 Beschrijving
- 6.4 Verantwoording
- 6.5 Opbrengst
- 6.6 Boedelbijdrage

verslag 1 Van een doorstart of voortzetten van de onderneming is geen sprake, zodat 6.1 t/m 6.6 niet van toepassing zijn.

#### Werkzaamheden



verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

## **7. Rechtmatigheid**

### 7.1 Boekhoudplicht

verslag 1 De eerste indruk is dat aan de boekhoudplicht is voldaan. De curator dient evenwel nog nader te inventariseren.

verslag 2 Zie verslag 1.

verslag 3 Aan de boekhoudplicht is voldaan.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

verslag 1 De jaarrekeningen zijn vrijwel steeds tijdig gedeponeed. Incidenteel is sprake van een overschrijding van de termijn, maar niet zodanig dat hieraan consequenties verbonden zouden moeten worden.

### 7.3 Controleverklaring accountant

verslag 1 Is vanwege de omvang van de onderneming van de vennootschap niet aan de orde.

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

verslag 1 Op basis van de eerste inventarisatie lijkt hieraan te zijn voldaan.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

verslag 1 Heeft de curator nog in onderzoek.

verslag 4 Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken.

### 7.6 Paulianeus handelen

verslag 1 Tot op heden is hiervan niet gebleken.

### Werkzaamheden

verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

## **8. Crediteuren**

### 8.1 Boedelvorderingen

verslag 1 De boedelvorderingen zullen beperkt blijven tot het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

- verslag 1 De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering bij de curator ingediend ad EUR 1.736,00.
- verslag 2 De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering bij de curator ingediend ad EUR 2.087,00.
- verslag 3 De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering bij de curator ingediend ad EUR 32.087,00.
- verslag 4-5 De Belastingdienst heeft tot op heden een totaalvordering bij de curator ingediend ad EUR 38.404,00.
- verslag 6-9 De Belastingdienst heeft tot op heden een totaalvordering bij de curator ingediend ad EUR 39.384,00.*

## 8.3 Pref. vord. van het UWV

- verslag 1 Het UWV heeft (nog) geen vordering bij de curator ingediend.

## 8.4 Andere pref. Crediteuren

- verslag 1 Er zijn (nog) geen andere preferente crediteuren.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

- verslag 1 Er zijn (nog) geen concurrente vorderingen bij de curator ingediend.
- verslag 2-3 Er zijn 9 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.
- verslag 4-5 Er zijn 17 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.
- verslag 6 Er zijn 19 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.
- verslag 7-9 Er zijn 20 concurrente vorderingen bij de curator ingediend.*

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

- verslag 1 Niet van toepassing.
- verslag 2-3 EUR 94.316,89.
- verslag 4-5 EUR 1.238.800,73
- verslag 6 EUR 1.299.011,69.
- verslag 7-9 EUR 1.306.865,69.*

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

- verslag 1-2 In dit stadium kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.
- verslag 4-9 De verwachting is dat het faillissement te zijner tijd zal worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.*

## Werkzaamheden

verslag 1-9 *De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht, correspondentie gevoerd met diverse crediteuren en de crediteurenlijst opgesteld en bijgewerkt.*

### 9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en)
  - 9.2 Aard procedure
  - 9.3 Stand procedure
- Werkzaamheden

verslag 1 Hiervan is geen sprake, zodat 9.1 t/m 9.3 niet van toepassing zijn.

### 10. Overig

#### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

verslag 1 In dit stadium kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.

verslag 4 De curator verwacht dat afwikkeling van het faillissement kan plaatsvinden voor eind 2013.

verslag 5 De curator verwacht dat afwikkeling van het faillissement kan plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2014.

verslag 6-7 De curator verwacht dat afwikkeling van het faillissement kan plaatsvinden in het tweede kwartaal van 2014.

verslag 8-9 *Afwikkeling wordt verwacht in het eerste kwartaal van 2015.*

#### 10.2 Plan van aanpak

verslag 1 De curator zal voortgaan met het nader inventariseren van de boedel. Voorts zal in eerste instantie aandacht gegeven worden aan:

- Verkoop van de aangetroffen bedrijfsmiddelen
- Vervreemding van de aandelen van de dochtervennootschappen c.q. aanvragen van faillissement van de dochtervennootschappen.

verslag 2 De aandacht blijft gericht op verkoop van de aangetroffen bedrijfsmiddelen.

verslag 4-9 *De verkoop van de bedrijfsmiddelen zal worden afgerond. Daarna is het faillissement gereed voor afwikkeling.*

### 10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal op of omstreeks 7 april 2015 worden ingediend.

Groningen, 8 januari 2015

mr. H.J. Meijer  
curator