

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de papieren versie is identiek aan de digitale versie.

Gegevens gefailleerde	:	de besloten vennootschap N.V. Stadsherstel Leeuwarden , ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 01039824, gevestigd te (8925 HV) Leeuwarden, Jornsmaatje 3.
Faillissementsnummers	:	F 11/169
Datum uitspraak	:	16 augustus 2011
Curator	:	mr. W.M. Sturms van De Haan Advocaten & Notarissen, Postbus 851, 8901 BR Leeuwarden, telefoon 058-2121075, e-mail m.sturms@dehaanlaw.nl
R-C	:	mevrouw mr. M. Jansen (rechtbank Leeuwarden)
Activiteiten onderneming	:	het verwerven, restaureren, rehabiliteren, reconstrueren, beheren en vervreemden van panden – met name monumenten en beeldbepalende panden – en de bevordering van de monumentenzorg in het algemeen in Leeuwarden en omgeving.
Omzetgegevens	:	Netto omzet per 25 juli 2011 € 200.000,-- en in 2010 € 39.832,--
Personeel gemiddeld aantal	:	0
Saldo verslagperiode	:	€ 0,0
Verslagperiode	:	14 december 2011 t/m 14 maart 2012
Bestede uren in verslagperiode	:	2,50
Bestede uren Totaal	:	33,50

1. Inventarisatie

Verslag 2 Afgesloten, verwezen wordt naar het eerste verslag.

2. Personeel

Verslag 2 Afgesloten, verwezen wordt naar het eerste verslag.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving :
In de boedel bevindt zich een pand aan de Minnemastraat 49 te Leeuwarden. Het betreft een nieuwe bovenwoning, die deel uitmaakt van een kleinschalig bouwplan "de Lyndenhof" aan de Minnemastraat. De woning staat al enige tijd te koop. De vraagprijs bedraagt € 300.000,--.

Verslag 2 De vraagprijs bedraagt thans € 275.000,--. In de betreffende straat staan op dit moment overigens 10 woningen c.q. appartementen te koop, variërend van 1 tot 9 kamers. In de afgelopen periode zijn er 4 gegadigden voor de bovenwoning aan de Minnemastraat 49 geweest en is er een bieding uitgebracht die echter niet tot een koopovereenkomst heeft geleid.

Verslag 3 *In de afgelopen verslagperiode heeft een gegadigde een rechtstreekse bieding bij de curator uitgebracht die de curator in beraad heeft.*

3.2 Verkoopopbrengst : nog niet bekend
3.3 Hoogte hypotheek : € 150.077,71 (te vermeerderen met rente en kosten)
3.4 Boedelbijdrage :
In overleg met de hypotheekhouder zal de curator de woning verkopen. Er zijn nog geen afspraken gemaakt omtrent de boedelbijdrage. Partijen zijn hier over in onderhandeling.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving : Er zijn geen bedrijfsmiddelen.
3.6 Verkoopopbrengst : niet van toepassing
3.7 Boedelbijdrage : niet van toepassing
3.8 Bodemvoorrecht fiscus : niet van toepassing

Vorraden/onderhanden werk

3.8 Beschrijving : Er zijn geen voorraden en/of onderhanden werk.
3.9 Verkoopopbrengst : niet van toepassing
3.10 Boedelbijdrage : niet van toepassing

Andere activa

3.11 Beschrijving :
De failliete vennootschap beschikt over een website www.stadsherstel-leeuwarden.nl.
3.12 Verkoopopbrengst : nog niet bekend

Werkzaamheden :
Inventariserende werkzaamheden, waaronder het bestuderen van stukken, overleg met de hypotheekhouder, overleg met de makelaar van het pand en bezichtiging van het pand.

4. **Debiteuren**

4.1 Omvang debiteuren :
Verslag 1, 2 Er zijn geen handelsdebiteuren. Wel zal onderzocht worden of de naheffingsaanslagen waar de vennootschap mee geconfronteerd is verhaalbaar zijn.

Verslag 3 *Naar het voorlopig oordeel van de curator is er onvoldoende kans van slagen om de naheffingsaanslagen van de fiscus waar de vennootschap mee geconfronteerd is met succes te verhalen op een derde.*

4.2 Opbrengst : niet van toepassing

4.3 Boedelbijdrage : niet van toepassing

Werkzaamheden :
De curator heeft stukken ontvangen met betrekking tot de naheffingsaanslagen en heeft deze in bestudering.

5. **Bank/Zekerheden**

5.1 Vordering van bank(en) :
Solveon Incasso B.V. heeft namens de Deutsche Bank Nederland N.V. een vordering ingediend van € 150.077,71 te vermeerderen met rente en kosten (PM).

5.2 Leasecontracten : Er zijn geen leasecontracten.

5.3 Beschrijving zekerheden :
Als zekerheid is er aan de bank verstrekt een krediethypotheek van € 3.300.000,- op thans nog het resterende onroerend goed gelegen aan de Minnemastraat 49 te Leeuwarden. De zekerheidstukken zijn gecontroleerd door de curator en de curator is thans in overleg met de bank over de afwikkeling.

5.4 Separatistenpositie : ja

5.5 Boedelbijdrage :
De boedelbijdrage is nog onderwerp van gesprek tussen curator en bank.

5.6 Eigendomsvoorbehoud : niet van toepassing

- 5.7 Reclamerechten : niet van toepassing
5.8 Retentierechten : niet van toepassing

Werkzaamheden

Diverse inventariserende werkzaamheden, waaronder telefonades, correspondentie en bestudering zekerheidstukken.

6. Doorstart/voortzetten

- 6.1 Voortzetten : niet van toepassing
6.2 Doorstart : niet van toepassing
6.3 Financiële verslaglegging : niet van toepassing

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1, 2

De curator heeft zich nog geen oordeel kunnen vormen over de vraag of aan de boekhoudverplichtingen is voldaan.

Verslag 3

Vooralsnog zijn er geen gebreken aan de boekhouding geconstateerd.

7.2 Depot jaarrekeningen :

De jaarrekening 2008 is op 9 maart 2010 gedeponeed.
De jaarrekening 2009 is op 25 juli 2011 gedeponeed.
De jaarrekening 2010 is op 25 juli 2011 gedeponeed.

7.3 Goedk. verklaring accountant :

Ingevolge art. 2:396 lid 7 BW is gelet op de omvang van de vennootschap geen goedkeurende verklaring van de accountant vereist.

7.4 Stortingsverplichting aandelen :

Gelet op de omstandigheid, dat de vennootschap in 1973 is opgericht is dit voor de curator waarschijnlijk niet meer na te gaan. De curator heeft voorshands geen reden om aan te nemen, dat niet aan de stortingsverplichting is voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur :

Verslag 1, 2

Het is nog te vroeg voor de curator om hier een oordeel over te geven. Het zal onderdeel van bestudering vormen in de komende periode.

Verslag 3

De curator gaat ervan uit dat er een opheffing ex art. 16 Fw of vereenvoudigde afwikkeling ex art. 137a Fw zal dienen plaats te vinden.

- 7.6 Paulianeus handelen :
Tot nu toe is de curator niet gebleken van paulianeus handelen.

Werkzaamheden

De curator heeft diverse inventariserende werkzaamheden verricht en stukken bestudeerd. Er dienen echter nog stukken aangeleverd te worden en bestudeerd te worden.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : nog niet bekend
- 8.2 Pref. vordering van de fiscus :
Verslag 2 Tot op heden heeft de fiscus een vordering ingediend van € 318.007,--.
- 8.3 Pref. vordering van het UWV : niet van toepassing
- 8.4 Andere preferente crediteuren : *Hef: € 252,29*
Verslag 3
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 6 (naast de bank)
Verslag 3
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 56.115,71
Verslag 3
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :
Verslag 1, 2 In dit stadium kan de curator nog niet met voldoende mate van zekerheid aangeven op welke wijze hij verwacht dat het faillissement kan worden afgewikkeld.

Werkzaamheden

Diverse inventariserende werkzaamheden en correspondentie met crediteuren.

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : niet van toepassing.
- 9.2 Aard procedure : niet van toepassing.
- 9.3 Stand procedure : niet van toepassing.

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faillissement :
Verslag 1, 2 De curator kan thans nog geen indicatie geven van de termijn van afwikkeling van het faillissement. Dit is ook mede afhankelijk van de wijze waarop het pand verkocht zal worden.

Verslag 3 De curator streeft naar een verkoop en overdracht van het appartement in de komende verslagperiode en aansluitend afwikkeling van het faillissement.

10.2 Plan van aanpak :
Verslag 1, 2 De curator richt zich op de verkoop van het onroerend goed, beoordeling van de mogelijke claim en beoordeling van de periode voor faillissement.

Verslag 3 Verwezen wordt naar paragraaf 10.1

10.3 Indiening volgend verslag : over drie maanden.

Leeuwarden, 12 april 2012

W.M. Sturms,
curator