

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	04-04-2019
Insolventienummer	F.17/18/91
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000084407:F001
Datum uitspraak	04-12-2018

R-C	mr. R Giltay
Curator	Mr. I. Grijpma

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sauna De Wadden B.V.

03-01-2019



1

Gegevens onderneming

De vennootschap is gevestigd te (9077 SP) Vrouwenparochie aan de Waling Dykstrastraat 51, en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66172926.

03-01-2019



1

Activiteiten onderneming

De vennootschap drijft een onderneming die zich - volgens opgave in het Handelsregister - bezig houdt met de exploitatie van een saunabedrijf met overige wellness- en horeca-activiteiten.

03-01-2019



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft de curator bericht dat er financiële gegevens beschikbaar zijn.

03-01-2019



1

Ondanks verzoek daartoe heeft de bestuurder geen financiële gegevens beschikbaar gesteld aan de curator.

04-04-2019



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

03-01-2019

Er was 1 werknemer die, tezamen met de bestuurder, in de sauna werkzaam was.

 1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 1,00

03-01-2019

 1

De ING Bank heeft het resterende saldo overgemaakt op de boedelrekening.

Verslagperiode

van
4-12-2018

03-01-2019

 1

t/m
1-1-2019

van
2-1-2019

04-04-2019

 **2**

t/m
31-3-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	7,28 uur
2	7,54 uur
totaal	14,82 uur

Toelichting bestede uren

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

03-01-2019

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 3 juni 2016 en in het Handelsregister ingeschreven op dezelfde dag. Enig aandeelhouder is de heer D.S. Venema. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door de de heer H.J. Rijpstra.

03-01-2019

 1

De vennootschap heeft de activiteiten vanaf 18 mei 2016 voortgezet. Daarvoor exploiteerde de heer Rijpstra een sauna ter plaatse onder de naam Sauna Hotstones. Sauna Hotstones heeft zijn activiteiten per 5 april 2016 gestaakt in verband met toepassing WNSP voor de heer Rijpstra. De WSNP van de heer Rijpstra is omgezet in een faillissement, waarvan mr. S.L. Elzinga de curator is.

Voor de doorstart is de inventaris door de vennootschap aangekocht en zijn er huurdersinvesteringen gedaan. Hiervoor heeft de aandeelhouder van de vennootschap een lening verstrekt aan de vennootschap.

De bestuurder exploiteerde samen met een werknemer de sauna.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de directie is de vennootschap niet betrokken in lopende procedures.

03-01-2019

 1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de directie heeft de vennootschap geen verzekeringen afgesloten. De curator heeft contact opgenomen met de eigenaar van het pand teneinde te checken of de juiste verzekeringen zijn afgesloten, ook voor de roerende zaken in het pand.

03-01-2019

 1

1.4 Huur

Tussen de eigenaar van het pand en de vennootschap bestond een huurovereenkomst. Deze is beëindigd per 1 december 2018. De eigenaar heeft aangegeven dat voornamelijk de onroerende zaak niet ontruimd hoeft te worden.

03-01-2019

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte.

03-01-2019

 1


De bestuurder heeft aangegeven dat de bezoekersaantallen ten gevolge van concurrentie zijn gedaald. De kosten waren hoger dan de opbrengsten van de sauna. Het was niet mogelijk om te concurreren met de nieuwere grootschalige sauna's. De sauna van de vennootschap is oud en kleinschalig.

Er waren geen financiële middelen meer om de verzekeringen te betalen en de watercontroles uit te laten voeren, er was achterstand in betaling van loon en sociale premies, en terugbetaling van de lening met rente was eveneens niet mogelijk (meer). De bestuurder zag geen andere mogelijkheid dan het faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement


Personeelsleden
0

03-01-2019
 1

De sauna heeft haar deuren afgelopen zomer gesloten.
De enig werknemer heeft in maart 2018 ontslag genomen en is in dienst getreden bij een ander bedrijf. In december 2017 is voor het laatst loon uitgekeerd aan deze werknemer.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
1


03-01-2019
 1

Zie hiervoor onder 2.1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft telefonisch contact gehad met het UWV in het kader van de vragen / verzoeken van de enig werknemer en de bestuurder die zij hebben gesteld aan het UWV. Het UWV zal een standpunt gaan innemen of de werknemer nog een beroep kan doen op de loongarantieregeling. De curator zal daarover in een later stadium geïnformeerd worden.

03-01-2019
 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft het Kadaster geraadpleegd.

03-01-2019



Het pand is eigendom van dhr. Rijpstra. het pand bevindt zich dus in de boedel waarvan mr. Elzinga de curator is. De curator heeft contact gehad met mr. Elzinga. Mr. Elzinga is gestart met de verkoop van het pand waarvoor ook geïnteresseerden zijn. Gekeken wordt of bij verkoop van het pand de mogelijke koper ook de inboedel wenst te kopen.

Mr. Elzinga heeft laten weten aan de curator dat de geïnteresseerden geen bod op het pand en/of de roerende zaken hebben uitgebracht. Mr. Elzinga is voornemens een makelaar in te schakelen teneinde een verkoop van het onroerend goed te bewerkstelligen.

04-04-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

De vennootschap heeft een inboedel behorend bij een kleinschalige sauna in eigendom.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inboedel bestaat uit tafels, stoelen (voor binnen en buiten), ligbedden, een bar, een (horeca)keuken, een zonnebank, lockers en verdere aan en toebehoren.

03-01-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is hoogstwaarschijnlijk sprake van een fiscale vordering uit hoofde van onder meer loon- en omzetbelasting. Met het voorrecht van de Fiscus ex art. 21 IV 1990 zal rekening worden gehouden.

03-01-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de inboedel bekeken en gefotografeerd. Voorts is er contact geweest met de curator van dhr. Rijpstra om te bekijken in hoeverre de inboedel verkocht kan worden tezamen met het pand.

03-01-2019



In het kader van de WSNP is nog een taxatierapport beschikbaar van de inboedel van de sauna. De curator heeft deze opgevraagd bij de bewindvoerder, dhr. Benedictus.

De curator zal de bedrijfsmiddelen verkopen. Zij heeft het taxatierapport ontvangen en bestudeerd. De curator heeft de rechter-commissaris een voorstel gedaan op welke wijze zij de verkoop tegen zo weinig mogelijk kosten van de bedrijfsmiddelen wil realiseren.

04-04-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De vennootschap heeft geen voorraden en/of onderhanden werk.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De vennootschap bezit geen andere noemenswaardige andere activa.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa


3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De vennootschap heeft geen debiteuren.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De sauna heeft op 10 juli 2018 haar deuren gesloten. Bezoekers van de sauna betaalden bij bezoek direct het entreegeld. Andere debiteuren waren er niet. 03-01-2019
 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

03-01-2019

 1

De vennootschap heeft een rekening bij de ING Bank. Er is door de ING Bank geen krediet verstrekt en/of zekerheden gevestigd ten laste van de vennootschap. De curator heeft de ING Bank aangeschreven met het verzoek de rekening te blokkeren en het saldo over te boeken op de boedelrekening. Dit betrof een bedrag van 1 euro.

Voorts heeft de curator van de ING Bank de mutaties op de rekening ontvangen. Deze zal de curator in het kader van de rechtmatigheid nog nader bestuderen.

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de directie zijn er geen leasecontracten gesloten.

03-01-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

03-01-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

03-01-2019

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot dusver is hierop geen beroep gedaan.

03-01-2019

 1

5.6 Retentierechten

Tot dusver is hierop geen beroep gedaan.

03-01-2019

 1

5.7 Reclamerechten

Tot dusver is hierop geen beroep gedaan.

03-01-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft contact gehad met de ING Bank.

03-01-2019


 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De sauna is gesloten per 10 juli 2018, en de huurovereenkomst is beëindigd per 1 december 2018. Het is niet mogelijk de exploitatie voort te zetten.

03-01-2019
 1


6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator verwacht niet dat er zich nog belangstellenden melden om de vennootschap voort te zetten.

03-01-2019
 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst


6.7 Boedelbijdrage


6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van de vennootschap wordt in fysieke zin gevoerd en bewaard op het adres Waling Dykstrastraat 51 te Vrouwenparochie. De bestuurder heeft aangegeven dat hij eigenlijk geen administratie heeft gevoerd in de twee jaar dat de vennootschap de sauna exploiteerde c.q. dat deze niet op orde is. De beperkte administratie zal nog ter beschikking gesteld worden aan de curator.


03-01-2019
 1

 De curator heeft, ondanks verzoek daartoe, geen administratie ontvangen.

04-04-2019
 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.

03-01-2019
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

03-01-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

03-01-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

03-01-2019



De curator moet hier nog onderzoek naar doen.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

03-01-2019



De curator moet hier nog onderzoek naar doen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Hoewel onderzoek e.e.a. nog moet uitwijzen heeft de curator - gelijk aan de bestuurder - het vermoeden dat de administratie niet op orde is en dat dit maakt dat de bestuurder daarvoor verantwoordelijk kan worden gehouden. Omdat de bestuurder zelf failliet is zal de curator in de komende verslagperiode hierover een standpunt innemen en dit bespreken met de bestuurder en zijn curator.

03-01-2019



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden hebben bestaan uit informatievergaring, en het voeren van gesprekken met de directie, werknemers en betrokkenen.

03-01-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

De boedelvorderingen bestaan o.a. uit salaris curator en de verzekeringen van de curator. De hoogte van de boedelvorderingen is nog niet inzichtelijk.

03-01-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 27.053,00

De vordering van de belastingdienst heeft betrekking op omzetbelasting en loonheffingen.

03-01-2019



€ 30.280,00

De vordering van de belastingdienst heeft betrekking op omzetbelasting, loonheffingen en vennootschapsbelasting.

04-04-2019



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

03-01-2019



11

04-04-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.850,30

03-01-2019



€ 10.006,96

04-04-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog te vroeg om daar met voldoende mate van zekerheid iets over te kunnen zeggen.

03-01-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft diverse inventariserende werkzaamheden verricht en gecorrespondeerd met crediteuren.

03-01-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De boedel is (nog) niet betrokken in een procedure.

03-01-2019

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende periode onder meer de volgende punten behandelen:

- onderzoek financiële administratie en rechtmatigheidsvraagstukken;
- verkoop inboedel van de sauna.

03-01-2019

 1

De curator zal in de komende periode onder meer de volgende punten behandelen:

- onderzoek financiële administratie en rechtmatigheidsvraagstukken;
- verkoop inboedel van de sauna.

04-04-2019

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen.

03-01-2019

 1

10.3 Indiening volgend verslag

3-7-2019

04-04-2019

 2

10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

03-01-2019

 1

Bijlagen

Bijlagen