

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	5
Datum verslag	28-09-2018
Insolventienummer	F.08/14/66
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012377:F001
Datum uitspraak	28-01-2014

---

R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr A. Ben Daoued

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Van Heijst & Partners Advies B.V.

23-05-2018



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Heijst & Partners Advies B.V.,  
gevestigd en kantoorhoudende te (8011 NK) Zwolle aan de Koestraat 10.

23-05-2018



### Activiteiten onderneming

Hypotheek- en kredietbemiddeling, geld-wisselkantoren, bank- en spaaragent-schappen en dergelijke.  
Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed. Het aangaan van geldleningen, kredietovereenkomsten en andere financiersovereenkomsten. Adviseren over en bemiddeling bij onroerend goed projecten en transacties; verlenen van diensten aan andere vennootschappen op gebied van administratie plus beheer.

23-05-2018



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013	€ 802.941,00	€ -405.704,00	€ 3.743.644,00
2012	€ 1.490.834,00	€ -181.181,00	€ 3.869.040,00
2011	€ 1.321.540,00	€ -229.653,00	€ 3.602.627,00
2010	€ 1.272.140,00	€ -272.189,00	€ 3.736.329,00

## Toelichting financiële gegevens

geconsolideerd

2013 zijn voorlopige cijfers

23-05-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

11

23-05-2018



## Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 201.908,53

23-05-2018



## Verslagperiode

van

21-2-2018

t/m

17-5-2018

23-05-2018



van

18-5-2018

t/m

27-9-2018

**28-09-2018**



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	9,50 uur
5	19,20 uur
<b>totaal</b>	<b>28,70 uur</b>

## Toelichting bestede uren

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

23-05-2018



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Van Heijst & Partners Advies B.V. wordt gedreven in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De gefailleerde vennootschap is opgericht op 29 juni 2001. De aandelen van de gefailleerde vennootschap zijn in handen van Van Heijst & Partners Holding B.V. Bestuurder van Van Heijst & Partners Advies B.V. is Van Heijst & Partners Holding B.V.

23-05-2018



### 1.2 Lopende procedures

Rechtbank Overijssel, sector kanton, locatie Zwolle (2709332 CV EXPL 14-497): procedure aangespannen door zes kopers van kavels in de Noordzoom te Lelystad tegen Van Heijst & Partners Advies B.V. Eisers vorderen een bedrag van € 8.671,53 in hoofdsom, wegens het niet nakomen van onderhoudsverplichtingen door Van Heijst & Partners Advies B.V. ten aanzien van het mandelig gebied in de Noordzoom. Bij vonnis van 25 februari 2014 is de procedure ingevolge artikel 29 Faillissementswet geschorst. Eisers kunnen de vordering ter verificatie aanmelden in het faillissement.

23-05-2018



### 1.3 Verzekeringen

De gefailleerde vennootschap had de gebruikelijke verzekeringsovereenkomsten gesloten. Waar mogelijk zullen de verzekeringen worden beëindigd. Er zal - gezien het tijdstip van het uitspreken van de faillissementen - geen sprake zijn van premierestitutie. Nu de in de boedel vallende onroerende zaken zijn verhuurd zijn de opstalverzekeringen gecontinueerd.

23-05-2018



## 1.4 Huur

Van Heijst Monumenten B.V. is eigenaar van twee panden. De panden zijn gelegen aan de Koestraat 10 te Zwolle en aan de Oudegracht 29 te Utrecht. Het kantoorpand te Zwolle was in gebruik bij de Van Heijst & Partners-vennootschappen en wordt gedeeltelijk 'verhuurd' aan derden. Het pand in Utrecht wordt verhuurd aan vier kamerbewoners. De bijbehorende werfkelder wordt 'verhuurd' aan een rondvaartbedrijf. Waar mogelijk zullen de lopende huurovereenkomsten (waarbij Van Heijst & Partners Monumenten als verhuurder optreedt) worden gecontinueerd.

23-05-2018



In het volgend verslag zal de curator nader ingaan op de huurprijzen. In maart 2014 werd het pand aan de Oudegracht 29 in Utrecht nog verhuurd aan drie studentes en het rondvaartbedrijf. Sinds 1 april aan twee studentes en het rondvaartbedrijf. De huuropbrengst over de maanden maart tot en met juli 2014 bedroeg € 4.774,75. De kosten met betrekking tot het pand bedroegen € 2.222,21. Het pand is verkocht. Levering vond plaats op 4 augustus 2014.

Het kantoorpand aan de Koestraat 10 in Zwolle wordt verhuurd aan PurpleBlue BV. Verder wordt een klein gedeelte van het pand verhuurd aan een vrouwenplatform.

PurpleBlue B.V. heeft de huur opgezegd per 1 oktober 2014 en het pand ontruimd. De huurpenningen over de maanden augustus en september moeten nog worden afgedragen aan de boedel. Het betreft een bedrag van € 14.762,00. Afgezien van dit bedrag bedroeg de huuropbrengst over de maanden maart tot en met november 2014 € 40.988,75 inclusief btw. Het vrouwenplatform huurt nog steeds een klein gedeelte van het pand. De kosten over deze periode bedroegen € 11.736,71. Hierin is begrepen een waarborgsom van € 3.000,00 aan Essent voor de continuering van de energievoorziening.

De maandelijks verschuldigde huurpenning inzake de onroerende zaak aan de Koestraat 10 wordt iedere maand voldaan.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Van Heijst & Partners-vennootschappen zijn door de rechtbank Overijssel in staat van faillissement verklaard op verzoek van de Belastingdienst wegens het onbetaald laten van diverse belastingaanslagen over de afgelopen jaren. Daarnaast gaf de bestuurder aan dat alle groepsvennootschappen zijn gefinancierd door de Rabobank welke (vooral) zagen op leningen ten behoeve van aankoop van onroerend goed en het ontwikkelen van vastgoedprojecten. Dit alles brengt hoge maandelijkse lasten met zich mee. Betaling van de maandelijkse lasten en het aflossen van de lening zou voort moeten vloeien uit de verkoop van de door Van Heijst ontwikkelde bouw kavels (in het hogere segment).

Als gevolg van de crisis stagneerde de verkoop van deze bouw kavels waardoor het betalen van rente, aflossingen en belastingsschulden niet meer haalbaar was. Een andere belangrijke poot binnen de Van Heijst-organisatie is de adviesbranche (vooral aan overheden). Ondanks de opbrengsten hiervan blijkt Van Heijst de lopende financiële verplichtingen niet te kunnen voldoen.

Onderzoek naar de bevindingen van de oorzaken van het faillissement is in de afrondende fase.

Dit onderzoek is nagenoeg afgerond en leidt tot de conclusie dat de door de bestuurder opgegeven oorzaken van het faillissement grotendeels overeenkomen met de bevindingen van de curator.

23-05-2018



4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
8

23-05-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-1-2014	8	30 januari 2014 en 13 februari 2014
<b>totaal</b>	<b>8</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
zie toelichting	€ 2.070.200,00	€ 3.968.298,00	€ 13.500,00
<b>totaal</b>	<b>€ 2.070.200,00</b>		<b>€ 13.500,00</b>

## Toelichting onroerende zaken

### Beschrijving

- Het bedrijfspand aan de Koestraat 10 te Zwolle met een hypothecaire inschrijving van € 1.267.668,00.
- De onroerende zaak aan de Oudegracht 29 te Utrecht met een hypothecaire inschrijving van € 630.000,00.
- Zes in Lelystad gelegen bouwkavels met een hypothecaire inschrijving van € 2.100.000,00.
- Twee in Zwollerkerspel gelegen bouwkavels met een hypothecaire inschrijving van € 600.000,00.

### Verkoopopbrengst

- Oudegracht 29 te Utrecht: € 482.500,00 .
- Twee kavels Zwollerkerspel: € 220.000,00 en € 240.000,00.
- Bouwkavel 11 te Lelystad: verkoopopbrengst € 447.700, inclusief BTW ter hoogte van € 77.700,00.
- Koestraat 10 te Zwolle: € 680.000,00.

### Boedelbijdrage

- Oudegracht 29 te Utrecht : € 5.500,00
- Kavels Zwollerkerspel : € 4.000,00 ex BTW
- Koestraat 10 te Zwolle : € 2.000,00 ex BTW
- Bouwkavel 11 Lelystad : € 2.000,00 ex BTW

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De hypotheekhouder (Rabobank IJsseldelta) heeft de beslissing genomen om de materiële

verkoopinspanningen te verrichten.

In de komende verslagperiode zal overleg plaatsvinden teneinde na te gaan tot welke

resultaten de verkoopinspanningen hebben geleid.

De onroerende zaak te Utrecht is voor faillissement verkocht.

Levering dient uiterlijk 31 juli 2014 plaats te vinden; vrij van gebruik en huur.

De curator is in overleg met de twee huurders en de bank over het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst met de twee huurders (woonruimte). Dit is gelukt: met toekenning van een vergoeding aan betreffende twee huurders. Het pand is verkocht voor € 482.500,00 k.k.

De levering van het onroerend goed heeft op 4 augustus 2014 plaatsgevonden. De curator ontvangt voor zijn werkzaamheden een boedelbijdrage van € 5.500,00.

In de afgelopen faillissementsperiode heeft de bank aangegeven zelf de materiële verkoopinspanningen te willen verrichten met betrekking tot de verkoop van de onroerende zaken. Daartoe heeft de bank diverse makelaars ingeschakeld teneinde de onder sub 3.1 genoemde onroerende zaken te verkopen.

In de afgelopen faillissementsperiode is veel tijd besteed aan het

23-05-2018



23-05-2018



verkoopproces en in het bijzonder de correspondentie en gesprekken, die zijn gevoerd met de hypotheekhouder.

In de afgelopen faillissementsperiode zijn de onder 3.1 genoemde twee bouw kavels, gelegen in Zwollerkerspel, verkocht en geleverd voor € 220.000,00 respectievelijk € 240.000,00. De curator heeft voor zijn werkzaamheden een boedelbijdrage ontvangen van € 4.000,00 ex BTW.

Zoals het er nu naar uitziet zullen in de komende verslagperiode ook twee kavels te Lelystad worden geleverd. Dit is afhankelijk van de nog aanwezige mogelijkheid van het invoeren van de ontbindende voorwaarde.

De bouw kavels 1 en 11 te Lelystad zijn verkocht. Levering van kavel 1 heeft nog niet plaatsgevonden.

Het passeren van de akte van levering van kavel 11 is op 12 juni 2015 gebeurd. De BTW - ter hoogte van € 77.700,00 - is naar de faillissementsrekening overgemaakt.

Het pand aan de Koestraat 10 te Zwolle is verkocht voor € 680.000,00. De levering van het onroerend goed heeft plaatsgevonden op 3 juli 2015.

Verkoop van kavel 1 dient nog plaats te vinden. Dit is de enige kavel die nog verkocht dient te worden. De curator heeft begrepen dat er gegadigden zouden zijn.

Deze kavel wordt niet verkocht, althans dat wordt vermoed, omdat er nog onduidelijkheid is met betrekking tot het mandelig gebied. Het Noordzoom-project, dat door de gefailleerde vennootschap indertijd is ontwikkeld, kent een mandelig gebied. Dat is vooralsnog eigendom van Van Heijst & Partners Advies B.V. De oorspronkelijke bedoeling was dat alle eigenaren mede eigenaar zouden worden van de mandeligheid. Op grond van de met Van Heijst & Partners Advies B.V. gesloten koopovereenkomst is een verplichting opgenomen dat elke kavel/koper 1/11de deel van de mandeligheid geleverd krijgt om niet. Dit is voor en na faillissementsdatum bij de levering van de verkochte kavels niet gebeurd omdat er achterstanden in het onderhoud van de mandeligheid was en toegezegde werkzaamheden (zoals het bouwen van een brug) niet waren uitgevoerd. De intentie van de bewoners (huidige eigenaren van de verkochte kavels) en de curator is om op korte termijn het mandelig gebied over te dragen. Partijen zijn hierover aan het onderhandelen.

Inmiddels is er een concept vaststellingsovereenkomst opgesteld tussen de gemeente Lelystad en de bewoners alsmede een concept vaststellingsovereenkomst tussen de curator en de bewoners. Deze vaststellingsovereenkomsten liggen nu nog ter goedkeuring bij de



bewoners. Zodra hier overeenstemming over is bereikt zal deze ter goedkeuring worden voorgelegd aan de rechter-commissaris. Naar verwachting zal dat op korte termijn geschieden.

Is nog in behandeling.

Is nog in behandeling. Definitieve overeenstemming is nog niet bereikt.

Voor de enig onverkochte kavel heeft zich thans een koper aangemeld. De curator dient het bod te onderzoeken en voor te leggen aan de rechter-commissaris.

Er is een definitief bod gedaan door een gegadigde. Deze is voorgelegd ter goedkeuring aan de rechter-commissaris.

Na verkoop van deze kavel zal de curator werkzaamheden verrichten die verband houden met de overdracht van het mandelig gebied.

Het gedane bod is door de rechter-commissaris goedgekeurd en de koopovereenkomst is getekend. Termijn voor het inroepen van de ontbindende voorwaarde is ook verstreken. Begin oktober 2018 wordt de akte van levering gepasseerd, zoals het er nu naar uitziet.

**28-09-2018**

 5

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris en auto	€ 12.500,00	€ 350,00
<b>totaal</b>	<b>€ 12.500,00</b>	<b>€ 350,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van de gefailleerde vennootschappen bestaan uit inventaris en een auto.

23-05-2018

 4

Op de auto rust een pandrecht van de Rabobank. De boedel ontvangt 10% van de verkoopopbrengst van de auto, zijnde € 350,00.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Is van toepassing.

23-05-2018

 4

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

23-05-2018

 4

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 25.000,00	
<b>totaal</b>	€ 25.000,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Immateriële activa, bestaande uit goodwill, zijnde onder meer handelsnamen, klantenbestand, domeinnamen en telefoonnummers, één en ander voor zover deze rechten voor overdracht vatbaar zijn.

23-05-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

#### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 158.742,00	€ 59.173,00	€ 9.151,61
<b>totaal</b>	€ 158.742,00	€ 59.173,00	€ 9.151,61

## Toelichting debiteuren

De stand van de openstaande debiteurenposten per vennootschap per  
faillissementsdatum  
bedraagt:

23-05-2018



Van Heijst & Partners Advies € 73.757,60  
Hiervan is een bedrag van € 59.173,00 geïncasseerd.

Van Heijst & Partners Holding n.v.t.  
Van Heijst & Partners Projecten n.v.t.

Van Heijst & Partners Particulier Opdrachtgeverschap € 37.279,00  
Hier heeft geen incasso plaatsgevonden, omdat  
vooruit is gefactureerd en de boedel de tegenprestatie  
niet zal verrichten.

Van Heijst & Partners Monumenten € 11.387,00  
Hiervan is een bedrag van € 4.920,23 geïncasseerd.

Van Heijst & Partners Rentmeesters € 36.319,00  
Hiervan is een bedrag van € 35.293,40 geïncasseerd.

### Boedelbijdrage

Voor zover een vordering is verpand is tussen de bank en curator een  
boedelbijdrage ad 10% van de opbrengst afgesproken. Aangezien het  
voornamelijk vorderingen zijn op  
overheidsinstellingen en het in die sector niet ongebruikelijk is dat er  
verpandingverboden  
gelden is de curator met de bank overeengekomen dat de opbrengst in de  
boedel blijft als de vordering niet blijkt te zijn verpand.

Of een verpandingsverbod van toepassing is, is door curator onderzocht. De  
curator treedt  
hierover in de komende verslagperiode in overleg met de bank.

Een concept voorstel voor de (financiële) afwikkeling is voorgelegd aan de  
bank en zij is  
daarmee akkoord. De betaling aan de bank ad € 50.021,39 heeft  
plaatsgevonden.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 3.691.375,52

Rabobank € 3.691.375,52

23-05-2018



## 5.2 Leasecontracten

Kopieermachine, koffieautomaat.

23-05-2018



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht Rabobank IJsseldelta op inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijktens onderhandse akte d.d. 15 november 2011.

23-05-2018



Pandrecht Rabobank op vorderingen uit hoofde van de verhuur van de panden gelegen aan de Oudegracht 29 te Utrecht en aan de Koestraat 10 te Zwolle blijktens onderhandse akten d.d. 20 augustus 2010 en 9 april 2009.

## 5.4 Separatistenpositie

Rabobank IJsseldelta :

23-05-2018



- Een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 800.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 25 oktober 2005 op Lommerrijk te Lelystad, kadastraal bekend Lelystad M 7963, M 7964, M 7965 en M 8650.
- Een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 630.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 30 december 2009 op Oudegracht 29, 35 11 AB Utrecht en een 3e hypothecaire inschrijving op Koestraat 10 te Zwolle.
- Een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.300.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 27 februari 2009 op Lommerrijk te Lelystad, kadastraal bekend Lelystad M 7747 opgesplitst in M 8753, M 8896 en M 8897.
- Een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 600.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 31 oktober 2007 op Woestijnenweg te Zwollerkerspel, kadastraal bekend Zwollerkerspel G 3301, G 3304 en G 3305 opgesplitst in G3307 A1 en G 3307 A2.
- Een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.000.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 9 maart 2007 op Koestraat 10 te Zwolle.
- Een 2e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 130.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 27 augustus 2007 op Koestraat 10 te Zwolle.

Belastingdienst Randmeren Kantoor Zwolle :

- Een 4e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 137.668,00, te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 26 maart 2012 op Koestraat 10 te Zwolle.

Aan de bank alsook aan de Belastingdienst is conform artikel 58 Fw een termijn gesteld tot 16 juni 2015 om hun rechten als hypotheekhouder uit te oefenen.

Deze termijn is niet verlengd. De bank en de curator zijn overeengekomen dat de curator tot 1 juli 2016 het onderpand niet opeist.

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

## 5.6 Retentierechten

## 5.7 Reclamerechten

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Per faillissementsdatum zijn de werkzaamheden beëindigd. Van voortzetten van de activiteiten is geen sprake geweest.

23-05-2018



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

De onderneming van gefailleerde vennootschappen is in afgeslankte vorm doorgestart door PurpleBlue Holding B.V. De daarbij betaalde koopsom van in totaal € 37.500,00 is voldaan.

23-05-2018



#### **6.5 Verantwoording**

De opbrengst van de verkochte activa is hoger dan de getaxeerde liquidatiewaarden.

23-05-2018



#### **6.6 Opbrengst**

€ 37.500,00

23-05-2018

De opbrengst bedraagt € 37.500,00.



#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De boekhouding maakt op het eerste gezicht een ordentelijke indruk en is voor de verschillende vennootschappen bijgewerkt tot datum faillissement. De curator zal nader onderzoek doen naar de administratie en zich een oordeel vormen over de betrouwbaarheid van de administratie, waaronder de vraag of deze volledig

23-05-2018



is en of de rechten en plichten van de gefailleerde vennootschappen daaruit kunnen worden afgeleid. De curator zal hiervan verslag doen in één van de komende verslagen.

Zoals het er nu naar uitziet is aan de boekhoudplicht voldaan.

## **7.2 Depot jaarrekeningen**

Gedeponneerd t/m 2012.

23-05-2018



## **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Niet van toepassing.

23-05-2018



## **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Verdient nader onderzoek.

23-05-2018

De gefailleerde vennootschappen zijn alle opgericht in 2001 en Van Heijst & Partners



Monumenten B.V. in 2007. De vordering tot volstorting van de aandelen zou in ieder geval zijn

verjaard ten aanzien van deze vennootschappen, voor zover volstorting niet heeft

plaatsgevonden. In verband hiermee zal geen verder onderzoek plaatsvinden naar de

volstorting.

## **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

7.5 Onbehoorlijk bestuur

23-05-2018



Verdient nader onderzoek.

Is in onderzoek.

## **7.6 Paulianus handelen**

7.6 Paulianus handelen

23-05-2018



Verdient nader onderzoek.

Hier is voornamelijk niet van gebleken.

## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

## **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 69.181,35

23-05-2018

salaris curator en verschotten

 4

€ 67.807,91 (UWV)

€ 309,44 (Centraal Beheer Achmea)

€ 1.064,00 (gemeente Lelystad)

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 517.341,68

23-05-2018

 4

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 45.002,10

23-05-2018

 4

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 777,84

23-05-2018

 4

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

37

23-05-2018

 4

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.904.456,97

23-05-2018

€ 3.904.456,97

 4

Bedrag betwiste crediteuren € 126.106,81

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- crediteurenpositie nader in kaart brengen;
- te gelde maken van nog onverkochte kavel, in overleg met de bank;
- afronden onderzoek naar onbehoorlijk bestuur;
- overdracht mandelig gebied.

23-05-2018

 4

- crediteurenpositie nader in kaart brengen;
- te gelde maken van nog onverkochte kavel, in overleg met de bank;
- overdracht mandelig gebied.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling kan de curator geen definitieve uitspraken doen, omdat de curator onder meer afhankelijk is van de verkoop van onroerende zaak en de overdracht van het mandelig gebied. De verwachting is eind 2017; na of voorafgaand aan de verkoop van de nog onverkochte kavel overdracht van het mandelig gebied zal de curator □□als er zich verder geen nieuwe bijzonderheden voordoen - overgaan tot afwikkeling.

23-05-2018

 4

In behandeling.

Naar verwachting eind 2018.

### 10.3 Indiening volgend verslag

27-12-2018

28-09-2018

 5

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**