

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	04-06-2018
Insolventienummer	F.18/15/394
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010238:F003
Datum uitspraak	01-12-2015

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr. J.C.M. Silvius

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

VASTGOEDFONDS HANZEVAST HOLLAND 62 B.V., 63 B.V., 62 C.V. en 63 C.V.

04-06-2018



### Gegevens onderneming

De commanditaire vennootschap VASTGOEDFONDS HANZEVAST HOLLAND 62 C.V.  
(hierna: "Hanzevast 62 CV" gevestigd te Verlengde Hereweg 174, 9722AM Groningen, KvK 02094001;

04-06-2018



De commanditaire vennootschap VASTGOEDFONDS HANZEVAST HOLLAND 63 C.V.  
(hierna: "Hanzevast 63 CV" gevestigd te Verlengde Hereweg 174, 9722AM Groningen, KvK 32125774;

De besloten vennootschap VASTGOEDFONDS HANZEVAST HOLLAND 62 B.V.  
(hierna:  
"Hanzevast 62 BV" gevestigd te Verlengde Hereweg 174, 9722AM Groningen, KvK 02093929;

de besloten vennootschap VASTGOEDFONDS HANZEVAST HOLLAND 63 B.V.  
(hierna:  
"Hanzevast 63 BV" gevestigd te Verlengde Hereweg 174, 9722AM Groningen, KvK 32125772;

## Activiteiten onderneming

## Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

## Verslagperiode

van  
22-2-2018

t/m  
3-6-2018

04-06-2018



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	34,90 uur
<b>totaal</b>	<b>34,90 uur</b>

## Toelichting bestede uren

Het huidige verslag komt in Toezicht als verslag 6, het is evenwel verslag 10.

04-06-2018



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

### 1.5 Oorzaak faillissement

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De curator is op dit moment bezig de verkoop van alle onroerende zaken af te ronden.

04-06-2018

 6

Er zal een transactie plaatsvinden, waarin de panden Versterkerstraat Almere, Beneluxlaan Woerden, Le Cedre Vianen, Le Barrage Zwolle en Dockworks Rotterdam is betrokken, alsmede een transactie van het pand Brouwerijstraat Enschede.

Verwacht wordt dat deze transacties in juni 2018 worden afgerond.

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De verkoopopbrengst bedraagt tot heden € 13.382.842,79.

04-06-2018

 6

De opbrengst, die in juni 2018 zal worden gerealiseerd, bedraagt bij benadering 26 miljoen. In het volgende verslag zullen de koopprijzen worden verantwoord.

De opbrengst van alle panden tezamen wordt voorlopig ingeschat op 39 tot 40 miljoen.

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de nodige werkzaamheden verricht.

04-06-2018

 6

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

## **Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

In de verslagperiode is € 50.952,73 ontvangen. Dit zijn restituties van Nuon en Eneco. Verwacht wordt dat deze bedragen toekomen aan de hypotheekhouder.

**04-06-2018**

 **6**

## **4. Debiteuren**

---

### **4.1 Debiteuren**

#### **Toelichting debiteuren**

### **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

## **5. Bank/Zekerheden**

---

### **5.1 Vordering van bank(en)**

### **5.2 Leasecontracten**

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

### **5.4 Separatistenpositie**

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

### **5.6 Retentierechten**

### **5.7 Reclamerechten**

### **5.8 Boedelbijdragen**

### **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

### **7.6 Paulianeus handelen**

### **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

### **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 102.634,00

04-06-2018

 6

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

45

04-06-2018

 6

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 86.321,46

04-06-2018

 6

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Windmill heeft de opgegeven crediteurenlijst nog in onderzoek.

04-06-2018

 6

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende maanden de volgende punten behandelen:

- voortzetting van de activiteiten;
- onderzoek financiële administratie en diverse rechtmatigheidvraagstukken
- inventariseren schuldvorderingen;
- verkopen beleggingspanden.

04-06-2018

 6

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

5-9-2018

04-06-2018

 6

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen